

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คำจำกัดความ

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด แอพาร์ตเมนต์
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์ สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 65 ชั้น 1 อาคารแอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์ ถนนวิบูลย์ แขวงจตุรพิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุด และทรัพย์สินที่เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามที่จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดที่มีอยู่ห้องชุด ที่ดินที่เจ้าของอาคารชุด ๆ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
พื้นที่ส่วนกลาง	หมายถึง	พื้นที่ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของอาคารชุดตามที่ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ฝ่ายจัดการอาคารชุด	หมายถึง	ตัวแทนบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ บริษัท สมาร์ท พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
คณะกรรมการ	หมายถึง	บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการของนิติบุคคลอาคารชุด และได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ผู้จัดการ	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

"คู่มือแนะนำการใช้อาคาร" ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการแนะนำการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดให้กับท่านเจ้าของห้องชุด รวมทั้งเป็นแนวทางเบื้องต้นในการใช้พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่จัดเป็นทรัพย์สินของเจ้าของร่วมได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้วัตถุประสงค์หลักของการใช้คู่มือเพื่อให้ทุกท่านได้มีส่วนร่วมอย่างเข้าใจในการปฏิบัติที่เหมาะสมอย่างมีความสุข

รายละเอียดโครงการ

ชื่ออาคาร แอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์
ลักษณะโครงการ เป็นอาคารคอนโดมิเนียม เพื่อพักอาศัย จำนวน 40 ชั้น

- ชั้น 1 ห้องชุดเชิงพาณิชย์ 3 ยูนิต, ล็อบบี้ส่วนต้อนรับ, ระเบียงพักผ่อน, ทางเข้าอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ, ห้องประชุม, ตู้ไปรษณีย์สำหรับแต่ละห้องชุด
- ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น, ชั้น 2-6 ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
- ชั้น 7 สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ(หญิง/ชาย), ห้องซาวน่า(หญิง/ชาย) และห้องสัมมนาการ

• ชั้น 8-40 ส่วนพักอาศัย รวม 216 ยูนิต

จำนวนยูนิต 219 ยูนิต

สิ่งอำนวยความสะดวก

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสัมมนาการ
- ห้องอบไอน้ำ (หญิง/ชาย)
- ห้องซาวน่า (หญิง/ชาย)
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบ CCTV
- ระบบ Proximity Card สำหรับผ่านเข้าที่จอดรถ และระบบ Access Control Card สำหรับเข้าภายในอาคาร
- ลิฟต์โดยสาร 6 ชุด
- ลิฟต์ชมของ 2 ชุด
- อินเทอร์เน็ตไร้สาย บริเวณล็อบบี้ ชั้น 1 และพื้นที่ส่วนพนักงาภายในอาคาร ชั้น 7

การจัดเก็บค่าใช้จ่าย

- ค่าส่วนกลาง 90 บาท ต่อตารางเมตร/เดือน
- ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร 35 บาท ต่อตารางเมตร/ปี
- ค่าน้ำประปา 20 บาท/ยูนิต จะส่งใบแจ้งหนี้ทุกวันวันที่ 30 ของทุกเดือน
- ค่ารักษามีเตอร์ 50 บาท ต่อ 1 มิเตอร์/เดือน

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

1. ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล

เพื่อความสบายใจและยุติธรรมกับผู้พักอาศัยทุกท่าน เจ้าของห้องชุด (ทั้งที่เช่าอยู่อาศัยหรือยังไม่อยู่อาศัย) โปรดร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารส่วนกลางและเกิดจากการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ หรือเกิดจากการดูแลรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สิน รวมทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามพื้นที่ห้องชุด และควรต้องช่วยกันรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล เช่น ค่าเช่าประปา ตามอัตราส่วนที่ใช้จริงซึ่งมีบุคคลอาคารชุด จะคำนวณตามมิเตอร์ เพื่อเทียบกับตามกำหนดดังนี้

1.1 ค่าบริการสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า, น้ำประปา และโทรศัพท์)

- ค่าไฟฟ้า : เจ้าของห้องชุดจะค่าไฟฟ้าโดยตรงที่การไฟฟ้านครหลวงหรือหักผ่านบัญชีธนาคาร (ขอแบบฟอร์มได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ)
- ค่าน้ำประปา : นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคำนวณและส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าน้ำไปจากเจ้าของห้องชุดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามจำนวนการใช้จริง โดยเรียกเก็บยอดละ 20 บาท
- ค่าโทรศัพท์สายตรง : เจ้าของห้องชุดจะค่าบริการโดยตรงกับองค์การโทรศัพท์

1.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เพื่อให้การบริหารงานทรัพย์สินส่วนกลางเป็นไปอย่างเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่ารักษามิเตอร์น้ำ และค่าประกันภัยอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บล่วงหน้า 12 เดือน ยกเว้นมีการเปลี่ยนแปลงตามการประชุมใหญ่สามัญประจำปี มีมติคณะกรรมการควบคุมการจัดการอาคารชุดฯ โดยจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บภายในวันที่ 30 ของทุกเดือน ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุด โปรดชำระไม่เกินวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ในกรณีที่ไม่ชำระตามกำหนดถือว่าเป็นการชำระจะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น เจ้าของร่วมที่ค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สามารถชำระด้วยเช็คธนาคาร โดยส่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด แอพทนิ รีสอร์ทเดิ่นซ์” หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เปิดบัญชีไว้

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด แอพทนิ รีสอร์ทเดิ่นซ์ บริหาร และจัดการโดย บริษัท สมาร์ท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นส์ จำกัด โดยการประชุมของฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะเป็นไปตามนโยบายและมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2551

ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแลบำรุงรักษาอาคารชุด ซึ่งครอบคลุมถึงพื้นที่ส่วนกลาง อุปกรณ์ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์งานระบบต่าง ๆ ของอาคารชุด และนอกจากงานบำรุงรักษาและซ่อมแซมแล้ว ฝ่ายจัดการอาคารชุด ยังมีหน้าที่ในการดูแลและปฏิบัติงานอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งรวมถึงงานบริหาร และงานบริการทั่วไป โดยไม่รวมถึงการบริการเพื่อประโยชน์ส่วนบุคคลให้กับเจ้าของห้องชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ในการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

2.7 จดตักผ้าเหนือราวะเบียงห้องชุด

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต กรุณาจดทักผ้าเหนือราวะเบียงห้องชุดหรือของอื่นใดในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง และในบริเวณอาคาร หรือตักสิ่งต่าง ๆ ดังกล่าวบนขอบระเบียง รวมถึงสิ่งเกินกว่าแนวขอบระเบียงของห้องชุดและโปรดตกแต่งสิ่งต่างเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด

อาทิ การติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด

2.8 ไม่อนุญาตให้สะสมอาวุธ ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด ไฟ ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมายหรือทำกิจกรรมใด ๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรม ประเพณีอันดีงาม

2.9 การใช้ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต กรุณาปฏิบัติตามกฎระเบียบการดำรงทางธุรกิจหรือเก็บสินค้า ห้ามติดป้ายโฆษณาใด ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร นอกจากได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น ถ้าท่านพบว่าเพื่อนบ้านของท่านไม่ได้ใช้ห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย แต่ใช้สำหรับเพื่อกิจการอื่น กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบทันที

2.10 ดบเปลี่ยนแปลงหรือเลื่อนย้ายระบบแสงเหตุเพลิงไหม้

ระบบดับเพลิง และระบบอื่น ๆ ที่ใช้ร่วมกัน ท่านมีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ และตรวจสอบก่อน และดำเนินการได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

2.11 การเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาในห้องชุด

ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดโปรดอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่างอาคารเข้าตรวจสอบในบริเวณห้องและห้องรวมแม่ข่ายในกรณีทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องจากรั่วไหลของน้ำในห้องชุดนั้นชั่วคราว โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบล่วงหน้า และให้ดำเนินการภายในเวลาอันสมควร

2.12 ความรับผิดชอบต่อความเสียหายของห้องชุดใกล้เคียง และพื้นที่ส่วนกลาง

เมื่อห้องชุดใดทำการต่อเติมหรือตกแต่ง ขอความกรุณาเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดข้างเคียงและส่วนรวมของอาคารชุดฯ หากเจ้าของห้องชุดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

2.13 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์ที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ขอความกรุณาแจ้งมายังฝ่ายจัดการฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้ทำการตรวจสอบรายการต่าง ๆ ของห้องชุด หากตรวจสอบแล้วไม่มีรายการค้างชำระ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการออกหนังสือปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม เพื่อนำไปเป็นเอกสารประกอบการขอโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่อกรมที่ดินต่อไป

2. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด

การใช้น้ำในในห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของเจ้าของห้องชุด และภายใต้ข้อกำหนดกฎบัตรดังนี้

2.1 การครอบครองห้องชุด

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต กรุณาดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และขอความกรุณางดการทำการใด ๆ ที่อันตราย ผิดกฎหมาย และศีลธรรม หรือเสื่อมเสียแก่ภาพพจน์ของอาคารชุด

2.2 ความสะอาดเรียบร้อย

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องชุดของตน และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่พ่นน้ำหรือทิ้งขยะออกไปนอกกระเบื้องไม่ทิ้งขยะ หรือนำสิ่งของมาวางไว้หน้าห้องชุด

2.3 ความสงบเรียบร้อย

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตงดการคิด หรือเปิดเครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือ เครื่องใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องไฟฟ้าใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่น ๆ

2.4 จดทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการใช้

พื้นที่ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจในการพิจารณา ยกเว้นและอนุญาตให้เจ้าของห้องชุดทำการได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

2.5 จดการดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังในห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง

ระเบียง และหรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับ ห้องชุดอื่น รวมถึงพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าจะเป็นการกระทำภายในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายนอกห้องชุด

2.6 การให้ความช่วยเหลือในการซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องชุด

เจ้าของห้องชุดทุกกรุณาดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องชุดของตนเอง โดยที่ช่างอาคารจะสามารถให้ความช่วยเหลือเจ้าของร่วม เฉพาะในกรณีที่เป็นการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ในเบื้องต้น หรือเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อย ในกรณีที่เป็นการซ่อมแซมที่ต้องใช้เวลานาน หรือเป็นงานที่นอกเหนือความสามารถของช่างอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จะให้คำแนะนำ หรือประสานงานในการติดต่อจัดหาผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญมาดำเนินการให้แก่เจ้าของห้องชุดต่อไป

- 3.2 เกือบเงินค้ำประกัน ทางเจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบสำหรับส่วนภายใน 7 วัน
- 3.2 การตกแต่งจะต้องทำตามแบบที่อนุมัติจากฝ่ายจัดการอาคาร เท่านั้น และฝ่ายจัดการฯ สามารถเข้าตรวจสอบการทำงานในระหว่างตกแต่งได้
- 3.3 ทุกวันก่อนเข้าทำงานผู้ควบคุมงานต้องติดต่อฝ่ายจัดการอาคารฯ เพื่อแลกบัตรประชาชน, ลงเวลาเข้าทำงานและตรวจสอบอุปกรณ์ที่นำเข้ามา คนงานที่ไม่มีบัตรประชาชนจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงาน และต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคาร
- 3.4 การเข้าตกแต่งวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 9.00 น. – 17.00 น. ไม่อนุญาตให้ตกแต่งในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการอาคาร
- 3.5 ผู้รับเหมาและคนงานจะใช้ลิฟต์บริการเท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการจะเปิดใช้เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. การขนย้ายอุปกรณ์จะต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อมิให้เกิดการขูดขีดผนังลิฟต์
- 3.6 การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือนอกจากจะเข้า-ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 3.7 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์และหรือเครื่องมือทุกชนิดวาง หรือเก็บบริเวณภายนอกห้องชุดหรือส่วนกลางของอาคาร
- 3.8 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักครอบภายในพื้นที่จอดรถ ยกเว้นในบริเวณที่ฝ่ายจัดการอาคารฯ อนุญาตเป็นคราว ๆ ไป
- 3.9 ห้ามขนย้ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้นลงลิฟต์ บันได และพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องจัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของพื้นที่ส่วนกลางและชุดติดตั้ง
- 3.10 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจกระทบกับโครงสร้างหลักของภายนอก ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบต่าง ๆ ของอาคาร
- 3.11 ห้ามนำวัสดุใด ๆ ไปทุกระทุ้งหรือทุ้งให้แตกโดยเด็ดขาด เช่น นํ้ามัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ และนำออกจากอาคารทุกครั้งหลังใช้งาน
- 3.12 ห้ามทิ้งเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำอ่างล้างหน้า ซักโครก และทางน้ำต่างหรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร จัดเก็บขยะบรรจุในถุงพลาสติกให้มิดชิดและนำออกไปทิ้งนอกอาคารทุกวัน
- 3.13 ปิดประตูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น ปิดหน้าต่างทุกครั้งเมื่อไม่คน เมื่อเลิกงานต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานให้เรียบร้อย

- 3.ระเบียบการตกแต่งหรือการตกแต่งภายในของผู้รับเหมา
- 3.1 การตกแต่งหรือการตกแต่งภายใน เจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามนี้
- 3.1.1 ยื่นแบบแปลนตกแต่ง, รายละเอียดการตกแต่ง จำนวน 2 ชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อขออนุมัติที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้ยื่นแบบเพื่อขออนุมัติอีกครั้ง
- 3.1.2 โปรดรอกแบบพร้อมการขออนุมัติเข้าตกแต่งห้องชุด
- ชื่อเจ้าของห้องและบ้านเลขที่
 - ประเภทของการตกแต่ง
 - จำนวนวันที่เข้าทำการตกแต่ง
 - ประมาณมูลค่าการตกแต่ง
 - ชื่อและสำเนาบัตรประชาชนผู้ควบคุมงานและคนงาน
 - เจ้าของห้องหรือผู้อยู่ในเอกสาร
- 3.1.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานตกแต่งภายในในห้องชุด เจ้าของห้องจะต้องทำประกันภัยประเภทประกันความเสียหายทุกชนิด ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุการณ์จากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาซึ่งเจ้าของห้องชุดได้จ้างให้ทำการตกแต่งภายใน ตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว และ ส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุด โดยกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะต้องระบุให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์
- 3.1.4 ชำระค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าตกแต่ง
- 2,500 บาท สำหรับการทำงานไม่เกิน 14 วัน
 - 5,000 บาท สำหรับการทำงานตั้งแต่ 14 วัน ถึง 30 วัน
 - เศษของวันที่เกินหนึ่งเดือน คิดค่าใช้จ่าย 5,000 บาท
- 3.1.5 วางเงินค้ำประกันการตกแต่งล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าตกแต่ง จำนวน 100,000 บาท ต่อห้องชุด เพื่อป้องกันความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น เจ้าของห้องชุดผู้รับเหมาจะต้องแจ้งเจ้าพนักงาน เพื่อตรวจสอบเพื่อขอคืนเงินค้ำประกัน หากไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใด ๆ จะคืนเงินภายใน 30 วัน (ทำการ) ในกรณีที่เกิดความเสียหาย, การทำความสะอาดหรือเศษขยะที่ทิ้งไว้โดยผู้รับเหมา ทางฝ่ายอาคารฯ สามารถที่จะหักเงินจากเงินค้ำประกันตามความเหมาะสม และในกรณีเกิดความเสียหาย

4. การผ่านเข้า-ออก อาคารชุด

เพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยให้กับเจ้าของห้องชุดทุกท่าน โปรดช่วยกันปฏิบัติตามในการเข้า-ออก บริเวณอาคารดังนี้

- 4.1 ในการเข้า-ออก ภายในอาคารโดยรถยนต์ เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องใช้บัตรเข้า-ออก (Proximity Card) สำหรับรถยนต์ ที่ทางโครงการได้มอบให้ เพื่อใช้กับไม้กั้นรถทาง เข้า-ออก สำหรับเจ้าของร่วมที่ไม่มีบัตรผ่าน เข้า-ออกสำหรับรถยนต์ หรือบุคคลภายนอก ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออก
- 4.2 การนำเอกสารเจ้าของห้องชุดกรุณาใส่บัตรผ่านประตูอัตโนมัติ (Access Control Card) บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้าอาคาร, ภายในลิฟต์โดยสาร 6 ตัว กำหนดตามโซนของห้องชุด
- 4.3 หากบัตรสูญหายให้รีบแจ้งมายังฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรทันที
- 4.4 ผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด แลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือหลักฐานทางราชการที่มีรูปถ่ายติดที่บัตร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอนุญาตให้ผ่านเข้าอาคารชุดได้

5. ข้อควรปฏิบัติในการใช้บัตรผ่านเข้า-ออก

- 5.1 เจ้าของห้องชุดจะได้รับบัตรผ่านเข้า-ออกตามสิทธิที่ระบุในเอกสารซื้อขายห้องชุด เพื่อผ่านเข้าออกอาคารโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย หากเจ้าของร่วมท่านใดทำบัตรหาย เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าทำบัตรใหม่
 - บัตรผ่านที่จอดรถ 2,500 บาท ต่อหนึ่งบัตร
 - บัตรผ่านบุคคล 500 บาท ต่อหนึ่งบัตร
- 5.2 การขอบัตรใหม่ ผู้ขอต้องยื่นเอกสารยืนยันการหายของบัตรเดิมเสียก่อน
- 5.3 บัตรผ่านเข้า – ออก จะออกให้แก่เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่มีอายุตั้งแต่ 12 ปีขึ้นไปเท่านั้น
- 5.4 ในกรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของห้องชุดเดิมต้องส่งคืนบัตรผู้พักอาศัย ทั้งของตนเองและของสมาชิกในครอบครัว ให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดรายใหม่ และแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อบันทึกการเปลี่ยนผู้ถือบัตร
- 5.5 ผู้ยื่นขอบัตรต้องส่งสำเนาเอกสารที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของ

6. การขนย้ายนำสิ่งของเข้า-ออก อาคารชุดฯ

ผู้ที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุดที่ต้องการนำสิ่งของเข้าภายในอาคารชุด กรุณากรอกแบบฟอร์ม ขออนุญาตนำสิ่งของเข้าภายในอาคารฯฝ่ายจัดการอาคารฯ ก่อนทุกครั้ง

ผู้ที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุดที่ต้องการนำสิ่งของออกจะต้องมีหนังสือ หรือแบบฟอร์มการนำสิ่งของออกที่มีลายเซ็นอนุญาตให้นำออกจากเจ้าของห้องชุดก่อนทุกครั้ง ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะอนุญาตให้นำของออกจากอาคารชุดได้

3.14 ห้ามคนงานพักอาศัยค้างคืนในห้องชุดและภายในอาคาร

3.15 ให้นางานใช้ห้องนำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น

3.16 ห้ามผู้รับเหมาคงบนตึ่มสุรา สูบบุหรี่ นำสิ่งของผิดกฎหมาย ยาเสพติด การพนัน เล่นกีฬา ภายในอาคาร โดยเด็ดขาด

3.17 ห้ามผู้รับเหมานำห้องชุดใช้กระแสไฟฟ้าและนำไปประกอบอาคารชุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

3.18 ระหว่างปฏิบัติงานต้องรักษาความปลอดภัยทางเดินร่วม บันได และอื่น ๆ และทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าว หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน

3.19 ต้องมีถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดความจุ 1.5 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถึงต่อ 1 ห้องชุด

3.20 ในกรณีที่ให้มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการอาคารฯ ได้กำหนดบทลงโทษและการปรับไว้ดังนี้

- 3.20.1 เตือนด้วยวาจา/ลายลักษณ์อักษร เมื่อกระทำความผิดไม่รุนแรงหรือกระทำความผิดในครั้งแรก
- 3.20.2 ปรับครั้งละ 5,000 บาท เมื่อละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคารหลังจากได้รับการเตือนครั้งที่ 1
- 3.20.3 ปรับครั้งละ 500 บาท เมื่อละเมิดข้อห้ามต่าง ๆ หลังจากได้รับการเตือนครั้งที่ 1
- 3.20.4 ฝ่ายจัดการอาคารฯ อาจไม่อนุมัติให้เข้าทำงานในอาคาร หากมีการกระทำความผิดในกรณีเดียวกันซ้ำอีก

3.20.5 ในกรณีที่ผู้รับเหมาคงบนฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังหรือก่อความรุนแรง ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

3.21 ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บและสิ่งของสูญหายภายในห้องชุด

3.22 การขอคืนเงินประกันการตกแต่ง เมื่อได้มีการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้รับเหมาและนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วปราศจากข้อบกพร่องใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เจ้าของห้องชุดยื่นหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด ขอคืนเงินประกันได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกัน (โดยไม่ตัดดอกเบี้ย) ให้แก่เจ้าของห้องชุดภายในเวลา 30 วัน

3.23 ระเบียบการตกแต่งจะมีการกำหนดเป็นครั้งคราวหรือเพิ่มเติมโดยฝ่ายจัดการอาคารฯ จะแจ้งต่อเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมา

11. การประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ความสำคัญกับภัยประเภทการเสื่อมภัยทุกชนิดและประเภทการประกันภัยต่อบุคคลที่สามของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร โดยจะเขียนกับแยกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ทุกด้าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องชุดของห้องของตนเอง และขอความร่วมมือองค์กรทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อดาวอาคาร หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี่ยงประกันภัยเพิ่มขึ้น

12. การใช้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด

เพื่อการรักษารหัสส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและใช้การได้ต่อไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต โปรดให้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเสมือนให้ทรัพย์สินของตนเอง รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และขอความกรุณาปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เกี่ยวกับทำให้ทรัพย์สินส่วนกลาง

12.1 การใช้ห้องออกกำลังกาย

- ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 07.00 – 21.00 น.
- โปรดให้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง
- โปรดรักษาความสะอาดและใช้ห้องออกกำลังกายด้วยความสุภาพไม่รบกวนผู้อื่น
- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย
- ห้ามสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
- ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
- ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด

12.2 การใช้ห้องอบไอน้ำ / ห้องซาวน่า

- ห้องอบไอน้ำเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 07.00 – 21.00 น.
- โปรดแจ้งของการใช้บริการกับฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ล่วงหน้า
- ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้ห้องอบไอน้ำ
 - ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างพักฟื้น
 - ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด รวมถึงโรคหัวใจ, ความดัน และหอบหืด
 - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี

7. การใช้ลิฟต์โดยสาร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีลิฟต์โดยสารพร้อมระบบที่ยกการภายในลิฟต์ กรุณาอย่าใช้ธนบัตร อุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก ในกรณีที่ต้องการขึ้นลิฟต์ อุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากให้ติดต่อย้ายจัดการอาคารชุดฯ

8. การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เพื่อความปลอดภัยในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือ (ผู้พักอาศัย, ลูกจ้าง และแขกของที่พักอาศัย) ไม่วางสิ่งของหรือสิ่งอื่นใดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน ส่วนกลางหน้าห้องชุด บริเวณทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดินและบันไดหนีไฟ หรือบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารชุด หากท่านพบสิ่งกีดขวางใด ๆ กรุณาแจ้งต่อฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ

9. การกำจัดขยะมูลฝอย

ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุดเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด ดังนี้คือ

- 9.1 กรุณาอย่าปิดกวาดเศษผง หรือขยะจากห้องชุดออกมาในบริเวณทางเดินห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง
- 9.2 กรุณาอย่าทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในถังระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งครัวรสควินโดลงในถังสุขภัณฑ์ อันอาจจะทำให้ท่ออุดตันได้
- 9.3 การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะ กรุณาบรรจุในถุงพลาสติก
- 9.4 หากสิ่งของหรือวัสดุที่ต้องกำจัดจะมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก เช่น ขวด แก้ว ขอความกรุณาให้นำใส่ถุงพลาสติกให้ หรือโทรแจ้งให้พนักงานรักษาความสะอาดทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
- 9.5 พนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้ง

10. จดเลี้ยงสัตว์เลี้ยง

“นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในอาคารเด็ดขาด”

- เปิด-ปิด และตั้งอุณหภูมิตามวิธีที่ถูกต้อง
 - โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพโดยไม่รบกวนผู้อื่น
 - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องอบไอน้ำห้องซาวน่า
 - ห้ามสูบบุหรี่ในห้องอบไอน้ำห้องซาวน่า
 - ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเอง ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บ ในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
- 12.3 การใช้สระว่ายน้ำ
- สระว่ายน้ำเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 7.00 - 21.00 น.
 - ห้ามบุคคลดังต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - ผู้ป่วยที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อทุกชนิด
 - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
 - ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระ
 - ห้ามสูบบุหรี่ หรือรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณสระว่ายน้ำรวมทั้งเครื่องที่มีแอลกอฮอล์
 - ห้ามลงสระว่ายน้ำในขณะที่ฝนตก
 - ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้ และเป็นอันตรายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินควรลงมาเล่นในสระว่ายน้ำ
 - ใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
 - หากเกิดอันตราย และความเสียหายใด ๆ ต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น
 - หากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทำ ความเสียหายแก่สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินส่วนกลางโดยเจตนา หรือไม่ก็ตาม โปรดชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 12.4 ห้องสมุด
- ห้องสมุดเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 7.00 - 21.00 น.
- 12.5 การใช้ห้องเอนกประสงค์
- ห้องเอนกประสงค์เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 7.00 น. - 21.00 น.
 - สำหรับการประชุมธุรกิจ หรือจัดเลี้ยง ไม่อนุญาตให้ใช้ในทางการเมือง ยกเว้นได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้ร่วมงานไม่เกิน 40 ท่าน

การฝึกซ้อมปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ในโครงการนิติบุคคลอาคารชุด

วัตถุประสงค์

1. เพื่อฝึกปฏิบัติให้ผู้มีหน้าที่ รับผิดชอบตามแผนป้องกันและรับแจ้งอัคคีภัย ฯ
2. เพื่อฝึกปฏิบัติ และค้นหาจุดบกพร่องจากการซ้อมตามขั้นตอนของแผนป้องกันและรับแจ้งอัคคีภัย

กำหนดการฝึกซ้อม

วันที่.....ที่ ... เดือนพ.ศ..... เวลา.....น.

สถานการณ์จำลอง

สถานที่เกิดเหตุ : ภายในห้อง..... ชั้นที่
เหตุการณ์จำลอง : เพลิงไหม้จาก.....ทำให้เพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็ว

เวลา	ลำดับเหตุการณ์/และขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ	บทสนทนา	เงื่อนไข	หมายเหตุ
ภายใน 2 นาที	สถานการณ์จำลอง เพลิงไหม้จาก..... ที่ห้อง..... ชั้น ทำให้เพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็ว 1. ห้องควบคุมแจ้งผ.ด.บเพลิงทราบ 2. ผ.ด.บเพลิง ประสานทีมตรวจสอบเหตุ/ดับเพลิงเบื้องต้น 3. ทีมตรวจสอบเหตุ/ดับเพลิงเบื้องต้นเข้าตรวจสอบ และสื่อสารกลับผ.ด.บเพลิง - เมื่อถึงที่เกิดเหตุและพบเหตุ (กรณีเป็นห้องลูกบ้าน)	ห้องควบคุม ห้องควบคุม ผ.ด.บเพลิง ทีมตรวจสอบเหตุ/ดับเพลิง คุณ..... (หน.ทีม) คุณ..... (รปภ) คุณ..... (อื่นๆ) หัวหน้าทีม/สั่งการแทน	แผนระดับ 1 เมื่อเกิดเหตุและการแจ้ง เพลิงไหม้จาก..... ที่ห้อง..... ชั้น ทำให้เพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็ว ผ.ว.๖.2 มีสัญญาณ Alarm เพลิงไหม้ ที่ขึ้น ครบ ทีมตรวจสอบ วอ.2 ให้นำลูกทีมพร้อมอุปกรณ์ตรวจสอบเหตุที่ขึ้น....ด่วน!!! (ถ้า ตรวจสอบเหตุที่ขึ้น....ด่วน!!!) รับทราบ หรือ 28 ปฏิบัติตามคำสั่ง ผ.ว.๖.2 พบกลุ่มควันออกจากห้องกำลังทำการตรวจสอบ ผ.ว.๖.2 ขณะนี้ไม่สามารถเปิดประตูได้ขออนุญาตพังประตูเพื่อระงับเหตุ	แจ้งเตือนโดยระบบ ไฟแจ้งวิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์ หรือตะโกน ไฟแจ้งวิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์ นำอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน 1. วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์ 2. นำถังดับเพลิง / ขวาน ไฟฉาย/กุญแจ 3. อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (ถ้ามี) ใช้ถังถังมือสัมผัสโดยรอบประตู จับลูกบิดเพื่อตรวจสอบความพร้อม สิ่งเตรียมอุปกรณ์ถังดับเพลิง และลากสายฉีดน้ำ กรณีประตูล็อก หน.ทีมเคาะ เขย่า ประตูหรือกรรึง 3 รอบ หากไม่มีการตอบรับ โดนแจ้งไฟ ผ.ด.บเพลิง ดัดต่อลูกบ้านแจ้งเหตุการณ์เพื่อขออนุญาตพังสิ่งกีดขวาง	เพื่อตรวจสอบความพร้อมจากการลุกไหม้

	- การประสานลูกบ้านเพื่อตรวจสอบและแจ้งเหตุ	ผอ.ดับเพลิง/ทีมประสานงาน	สวัสดิ์ค่ะ คุณ..... โทรจากนิติ...คุณอยู่ห้องหรือไม่ว่าะ ที่ห้องมีกลุ่มควันออกมาจากในห้องห้องชุดของผ่านเกรงว่าจะมีเหตุเพลิงไหม้ขออนุญาตจัดประตูเข้าไปตรวจสอบนะคะ	การประสานลูกบ้านทำตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเหตุเข้าถึงพื้นที่	ประสานผู้บังคับบัญชาและผู้เกี่ยวข้องทราบ
		หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ผอ.วอ. 2 ขอคำสั่งให้ประตูด้วยครับ	เตรียมอุปกรณ์ทั้งประตู	
		ผอ.ดับเพลิง	ผอ.วอ. 2 ขอคำสั่งให้ประตูด้วยครับ	แจ้งทีมดับเพลิง	
แผนระดับ 2 (ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น)					
ภายใน 3 นาที	- กรณีพบเหตุเพลิงไหม้	หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ถึงดับเพลิง 1 เข้าฉีด ...ดับมัย ถึงดับเพลิง 2 เข้าฉีด ...ดับมัย	สั่งทีมเข้าระงับเหตุ พร้อมแจ้งเหตุให้ผอ.ทราบว่ามีเหตุเกิดขึ้น เกิดจากสาเหตุใด พร้อมขอคำสั่งสนับสนุน	ดับไหม้ได้ไหม้แจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ
	- การประสานหน่วยงานราชการเพื่อขอความช่วยเหลือ	ผอ.ดับเพลิง/ทีมประสานงาน	สวัสดิ์ค่ะ สถานีดับเพลิง..... โทรจากนิติ.....ที่อยู่.....อาคาร ชั้น..... มีเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น.....ขอรถดับเพลิงด้วยคะ เบอร์ติดต่อกลับ.....ดีใจ.....ผู้แจ้งคะ	สถานีดับเพลิง..... เบอร์..... สถานีตำรวจ..... เบอร์..... สถานพยาบาล..... เบอร์.....	
แผนระดับ 3 (ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง)					
ภายใน 3 นาที	- กรณีไม่สามารถระงับเหตุเบื้องต้นได้ (ไฟลุกลาม)	หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ผอ.วอ.2 เพลิงลุกไหม้รุนแรงดับด้วยถังดับเพลิงไม่ได้แจ้งขอตัดไฟเพื่อใช้น้ำ (ถ้า ขอตัดไฟเพื่อใช้น้ำ)	ก่อนใช้น้ำต้องตัดกระแสไฟฟ้าทุกครั้ง พร้อมสั่งทีมเตรียมลากสายนำดับเพลิง	
	- การสั่งการห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม	ผอ.ดับเพลิง	ทีมไฟฟ้าให้ทำการตัดกระแสไฟฟ้าด้วย ทีมดับเพลิงจะใช้น้ำ (ถ้า ขอตัดไฟเพื่อใช้น้ำ)	ทีมไฟฟ้า/ห้องควบคุมต้องตอบกลับเพื่อยืนยันการตัดกระแสไฟฟ้า ให้ผอ.ทราบ	
	- สั่งการทีมสนับสนุนเข้าทำการช่วยเหลือ	ผอ.ดับเพลิง	ทีมสนับสนุน วอ. 2 ให้ทำการเข้าระงับเหตุด้วย (ถ้า ให้นำการเข้าระงับเหตุด้วย)	ทีมสนับสนุนแต่งกายในชุดดับเพลิง (ถ้ามี) เตรียมอุปกรณ์ในการระงับเหตุขั้นรุนแรง เช่น สายน้ำดับเพลิง ข้อต่อสายทาง มินิฉีดน้ำ (ถ้ามี)	
		ทีมสนับสนุน	รับทราบทีมสนับสนุนพร้อมช่วยเหลือ	แจ้งไฟผอ.ทราบถึงการดำเนินการถอนกำลัง	เนื่องจากความไม่พร้อมของชุดหรือเพื่อจัดเป็นชุดทีมค้นหา
		หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ขณะนี้ทีมสนับสนุนเข้าทำถึงที่เกิดเหตุแล้ว กำลังเข้าร่วมดับไฟ และขอถอนทีมตรวจสอบออกจากที่เกิดเหตุ (ถ้า ขณะนี้ทีมสนับสนุนเข้าทำถึงที่เกิดเหตุแล้ว กำลังเข้าร่วมดับไฟ และขอถอนทีมตรวจสอบออกจากที่เกิดเหตุ)		
		ทีมไฟฟ้า/ห้องควบคุม	รับทราบ ทำการตัดไฟแล้ว (ถ้า ทำการตัดไฟแล้ว)		
		ผอ.ดับเพลิง	ทีมดับเพลิง วอ.2 ดับแล้วใช้น้ำได้ (ถ้า ทำการตัดไฟแล้วใช้น้ำได้)		
		หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	รับทราบ ทีมเปิดเพื่อดับไฟ	รายงานผอ. ถึงความคืบหน้าการระงับเหตุและความคืบหน้าดับเพลิง	
แผนอพยพหนีไฟ					
	- จัดตั้งกองอำนวยการ อุปกรณ์ เอกสาร ลูกบ้านที่สำคัญ	ผอ.ดับเพลิง	สั่งทีมตั้งจุดกองอำนวยการเพื่อตอบโต้และสั่งการ	ทุกทีมเตรียมความพร้อม	

ภายใน 15 นาที	- กำหนดจุดรวมพล 1 และ 2 (จุดเงิน)	ผอ.ดับเพลิง	ให้ทีมข้อมูลข่าวสารจัดเก็บเอกสารที่สำคัญ เตรียมรายชื่อผู้พักอาศัย ไปที่กองอำนวยการ	ของบุคลากร และอุปกรณ์วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์/ ตะโพน	รวบรวมข้อมูลผู้มาติดต่อจากभीរប្រហ. ជាមួយ
	- สั่งการทีมทุกทีมเตรียมรับมือการอพยพหนีไฟของลูกบ้านผู้พักอาศัย ประกอบด้วย ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน ทีมพยาบาล ทีมค้นหา ทีมจราจร ทีมช่วยเหลืออื่นๆ	ผอ.ดับเพลิง	รับทราบ ดำเนินการค่ะ/ครับ		
		ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน	ให้ทีมพยาบาลเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลไปที่กองอำนวยการ		
		ผอ.ดับเพลิง	ให้ทีมจราจรอำนวยความสะดวกจราจรอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้เกี่ยวข้องเข้าออกโครงการโดยเด็ดขาด		
		ทีมพยาบาล	เตรียมอุปกรณ์พร้อมช่วยเหลือครับ/ค่ะ		
สัญญาณเตือน	- เมื่อสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดัง	ผอ.ดับเพลิง	ให้ทีมเตรียมพร้อมรับมือการอพยพ (ถ้า เตรียมพร้อมรับมือการอพยพ)	วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์	กริ่งดัง
	- ผู้นำอพยพแต่ละพื้นที่นำพนักงานอพยพตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล พร้อมกันจุดรวมพล	ผู้นำอพยพ	ประตูดับไฟทางนี้ครับ/ค่ะ ขอให้ทุกท่านเดินเร็วลงบันไดให้จับราวบันได หรือเดินชิดทางขวามือ นะคะ / นะครับ	ถือธงนำอพยพ , ไฟฉาย, นกหวีด ควรมีผู้ปิดท้ายแถวหรือลูกบ้าน ไฟลงบันไดหนี ไฟ ไปที่จุดรวมพล	(ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด)
	- เมื่อผู้อพยพลงมาที่จุดรวมพล	ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน	คุณอยู่ห้องไหนคะ/ครับ มีกี่คน มาครบมั๊ยคะ	ตรวจสอบและสอบถามผู้อพยพ จำนวนผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบผู้สูญหาย	แนะนำไม่ให้ออกไปจากที่เกิดเหตุ จนกว่าเพลิงสงบ
	- กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ	ทีมสนับสนุนอื่นๆ	จัดสถานที่ให้ผู้อพยพอยู่ในที่ปลอดภัย	เตรียมอุปกรณ์ความช่วยเหลือ	
	- กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บหนักต้องนำส่งโรงพยาบาล	ทีมพยาบาล	ได้รับบาดเจ็บตรงไหนบ้างมั๊ยครับ/ค่ะ	ประเมิน ประเมินพยาบาลเบื้องต้น	
	- กรณีมีการแจ้งบุคคลสูญหาย	ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน	ผอ.ครับ/ค่ะ มีผู้แจ้งว่าคนในครอบครัวสูญหายคะ	ให้ทีมพยาบาลหาและจัดส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง	หากรถพยาบาลยังไม่มา ทีมในอาคาร/หรือทีมนอก
		ผอ.ดับเพลิง	ทีมค้นหาติดตามบุคคลสูญหายเป็น.....อายุ..... ขึ้น...ให้ดำเนินการค้นหาโดยด่วน	ระบุเพศ อายุ ชั้นที่พิกัดด้วย	
		ทีมค้นหา	รับทราบครับ		
		ทีมค้นหา	ผอ.วอ 2 ขณะนี้พบผู้สูญหายแล้ว พบว่าได้รับบาดเจ็บ.....ให้เตรียมความช่วยเหลือด้วย กำลังนำตัวลงบันไดครับ	ประเมินผู้บาดเจ็บและแจ้งผอ.ดับเพลิง	
	- กรณีความช่วยเหลือมาถึง	ทีมจราจร	ขณะนี้รถดับเพลิงมาถึงและจัดจุดเป็นที่เรียบร้อยแล้วครับ	นำพาเข้ารายงานตัวก่อนเข้าระงับเหตุ	จัดจุดใกล้หัวบันได
	- การนำพาเจ้าหน้าที่ขึ้นระงับเหตุ	ทีมจราจร	ขณะนี้รถพยาบาลมาถึงและจัดจุดเป็นที่เรียบร้อยแล้วครับ	นำพาเข้าจุดกองอำนวยการ	เคลียร์เส้นทางกีดขวางจราจร
		ทีมจราจร/อื่นๆ	ตามแผนมาครับ ที่เกิดเหตุชั้น.....	ใช้ลิฟต์ดับเพลิง/บันไดหนีไฟ	เป็นคนที่ใช้งานลิฟต์เป็น
การรายงานเมื่อเพลิงสงบ					
	- แต่ละทีมรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง	หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	แจ้งเพลิงสงบ มีความเสียหาย.....		
		ทีมดับเพลิงนอก	แจ้งเพลิงสงบ มีความเสียหาย.....		
		ทีมค้นหา	แจ้งพบคนหาย.....จำนวน.....		
		ทีมพยาบาล	แจ้งยอดผู้บาดเจ็บขอส่งผู้บาดเจ็บต่อสถานพยาบาล		

- ผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานเพลงสงบ ให้กับผู้ที่อาศัยอยู่ - ประกาศแจ้งเพลงสงบ และให้ใช้แผ่นพื้นปูและ บรรเทาทุกข	ทีมอพยพ ผอ. ดับเพลิง ผอ. ดับเพลิง	แจ้งลูกค้าอพยพและยังคงอยู่ในสถานที่ปลอดภัย ขอแจ้งเพลงสงบอย่างเป็นทางการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ ผอ. ดับเพลิง ประกาศให้ทุกท่านทราบ " ขณะนี้สามารถดับเพลิงได้แล้ว ด้วยความ ร่วมมือ และความช่วยเหลืออย่างแข็งขัน ของทุกท่าน จึงขอขอบคุณทุกท่านที่มีส่วน ร่วมในการซ้อมครั้งนี้ ขอให้ทุกคนของรวม ร่วมประชุมฟื้นฟูบรรเทาทุกข์ที่ห้องประชุม ขึ้น	ผอ. ดับเพลิง ให้สัมภาษณ์ ผู้สื่อข่าว และประชุมแผน ฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ห้อง ประชุมชั้น. G	ทำมผู้ใดให้สัมภาษณ์ กับนักข่าวโดยเด็ดขาด
---	---	---	---	---

หลังจากทุกทีมลงมารวมกันที่หน้าโถงจตุรรมพล หรือกองอำนวยการแล้ว ให้เข้าแถวเป็นทีม ๆ และออกมารายงานหน้าแถว
 แถวที่ 1 ทีมดับเพลิง / ฝมนาย หัวหน้าทีมดับเพลิง สามารถนำทีมขึ้นดับเพลิงและควบคุมไว้ได้เป็นที่เรียบร้อย ความเสียหาย.....
 แถวที่ 2 ทีมค้นหา / ฝมนาย หัวหน้าทีม นำทีมขึ้นค้นหาและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บลงมาส่งทีมพยาบาลเป็นที่เรียบร้อย ครับ
 แถวที่ 3 ทีมพยาบาล / ดิฉัน น.ส. หัวหน้าทีมพยาบาล ได้ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บและนำส่งโรงพยาบาลเป็นที่เรียบร้อย ครับ
 แถวที่ 4 ตรวจสอบอาคาร / ฝมนาย หัวหน้าทีมตรวจสอบอาคาร ลูกทีมตรวจสอบทุกบันไดหนีไฟพบผู้ติดค้าง ครบ

PLUS+ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้				
Document No.	SOP-PMR-046	Revision	01	Update Date
Head of Department				08/10/2021
	(คนใด)	ฝ่ายบริหาร	ตัวบ	
QMR/FMR Approve				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการระดมกำลังของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการตรวจสอบเหตุ ระวังเหตุ และการจัดการเหตุเพลิงไหม้ในสิ่งปลูก ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินในเหตุเหตุ
- 3.2 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. รายละเอียดในการดำเนินการ

วันที่ที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสำเนารายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Update Date	08/10/2021
		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมแก้ไขเนื้อหาและแก้ไขขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ตรงตามข้อกำหนด
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve, เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C, เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณสุภาวดี ภูมิการกุล เป็นคุณสุภาวดี ภูมิการกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Update Date	08/10/2021
		Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับสัญญาแต่งตั้งคน หรือ ได้รับแต่งตั้งจากฝ่าย หรือ ได้รับแต่งตั้งจากฝ่าย	1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาแต่งตั้งคนใหม่ 1.2 ฝ่ายจัดการ, รปภ. หรือผู้ดูแลระบบ และ BM/VM 1.3 BM/VM รายงานต่อ OM และ SSI ทรานส์มิชชั่น	ทันทีที่ได้รับ สัญญาแต่งตั้ง / 1 ชั่วโมง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิด เหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุ เพลิงไหม้	2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ และให้แจ้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และ ไฟฉายไปด้วยทุกครั้ง 2.2 ดำเนินการตามเหตุที่พบ กรณีพบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3 กรณีไม่ใช่เหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาด ช่างประจำหน่วยงาน ถอดอุปกรณ์ออกมาตรวจสอบ และทำการ Reset ระบบ แล้วแจ้งผู้เกี่ยวข้อง 2.2.1 กรณี Reset ระบบ แล้วแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลตรวจสอบ อย่างละเอียด และ แก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หาก อุปกรณ์ชำรุด 2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่ สถานะปกติ และแจ้งการรายงานตามข้อที่ 4	ภายใน 5 นาที ที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ. -SSI	
3	การเข้าควบคุมเหตุ เพลิงไหม้	3.1 กรณีควบคุมเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเข้าระบบเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ให้ดำเนินการ ให้ทำการประเมิน และแจ้งผู้ติดตามสถานการณ์ 3.2 กรณีควบคุมเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเข้าระบบเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ให้ดำเนินการ การตามแผนอพยพหนีไฟ และแจ้งสายดับเพลิงในเขต พื้นที่รับผิดชอบ พร้อมกับแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสาย งานทันที (แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199) แจ้งเหตุเหตุฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646	ทันทีเมื่อ พบว่าเกิดเหตุ เพลิงไหม้	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ.	
4	การจัดการหลังการ ควบคุมเหตุเพลิงไหม้	4.1 ฝ่ายจัดการ สืบหา และ สรุปความเสียหายที่เกิดขึ้น เบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI 4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการประกาศแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ 4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำ เอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยตามเงื่อนไขกรมประกัน ภายใน 24 ชม. (หากมี)	เมื่อควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเหตุ สัญญาณเหตุ	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
5	การติดตามงานสรุป เหตุการณ์	5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรายงานผู้เกี่ยวข้อง และผู้บังคับบัญชาตามสายงาน ส่งให้ PMC, OM และ SSI 5.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้ม กลาง หรือ จัดทำเอกสารของหน่วยงาน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์ม รายงาน เหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
6	จัดทำแผนการฟื้นฟู ความเสียหาย และ ติดตามฟื้นฟูความ เสียหาย (หากมี)	BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย พร้อมกับติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบใน การแก้ไขฟื้นฟู ให้กลับสู่สภาพเดิม	ภายใน 1 เดือน หลังเกิด เหตุ	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

การตรวจสอบเส้นท่อประปา



ตัวอย่างสถิติการประจักษ์ / บัตรผ่านเข้าโครงการ



การเก็บข้อมูล



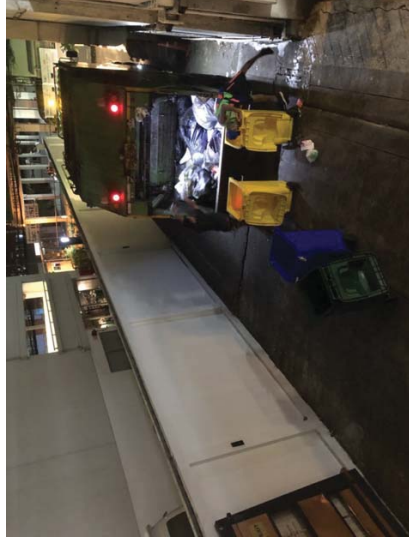
การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การประชุมดับเพลิง



การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขต



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



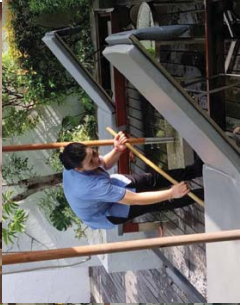
การตัดใบไม้/เศษขยะออกจากท่อระบายน้ำ



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ



[illegible][illegible]

รหัสงาน
PM 2408000 43

รหัสอุปกรณ์
LIFT-03

วันที่ปฏิบัติงาน
18/08/69

ชื่ออาคาร
16878 555644

การตรวจเช็คเบื้องต้น

1.1 ตรวจสภาพลิฟต์เบื้องต้น

1.2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

5 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

6 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

การตรวจเช็คเบื้องต้น

1.1 ตรวจสภาพลิฟต์เบื้องต้น

1.2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

5 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

6 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

รหัสงาน
PM 2408000 42

รหัสอุปกรณ์
LIFT-02

วันที่ปฏิบัติงาน
20/08/69

ชื่ออาคาร
16878 555644

การตรวจเช็คเบื้องต้น

1.1 ตรวจสภาพลิฟต์เบื้องต้น

1.2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

5 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

6 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

การตรวจเช็คเบื้องต้น

1.1 ตรวจสภาพลิฟต์เบื้องต้น

1.2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

1.4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

2 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

3 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

4 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

5 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

6 ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์

PM 2408 000 49

LPT-99

24/08/69

2024 15 Jul 2024

ลำดับ	รายการ	ผู้ตรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้ตรวจ
1	การตรวจเช็คเบื้องต้น			
1.1	ตรวจสอบสภาพภายนอก			
1.2	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
1.3	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
1.4	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
1.5	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
2	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
3	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
4	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
5	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
6	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			

PM 2408 000 49

LPT-06

24/08/69

2024 15 Jul 2024

ลำดับ	รายการ	ผู้ตรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้ตรวจ
1	การตรวจเช็คเบื้องต้น			
1.1	ตรวจสอบสภาพภายนอก			
1.2	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
1.3	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
1.4	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
2	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
3	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
4	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
5	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			
6	ผู้ควบคุมการทำงานลิฟต์			

[illegible][illegible]

ใบพิภพผดการปฏิวัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

[illegible][illegible]

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240700005
วันที่ปฏิบัติงาน	01/07/2024
ชื่ออาคาร	แอตชี เรซิเดนซ์ [3] COMMON AREA FL.3 [โมดูล] [โมดูล] GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการเมื่อ	
1	ดูแรงดันน้ำมันเครื่อง	✓			
	ดูระดับน้ำมันเครื่อง...0...F				
2	เวลา	✓			
	STOP...0.26...น.				
	START...9.16...น.				
3	ดูใบการทำงาน	✓			
	START...128.5...ชม.				
	STOP...128.6...ชม.				
4	ดูอุณหภูมิห้องเย็น	✓			
	ดูอุณหภูมิห้องเย็น...96...F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
1	หัดการส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ไฟสำรอง BATTERY	✓			
	ไฟสำรอง BATTERY...26.5...แอมป์				

ใบสั่งงาน (Work Order)

เลขที่ 12 / 67
วันที่ 16 / 08 / 67

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอทชี เรซิเดนซ์

ที่อยู่ 65 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10110

วันที่เข้าดำเนินการ 16/08/67

รายงานผลการปฏิบัติงาน ตรวจเช็ค Fire Alarm เคื่อง สิงหาคม ประจำปี 2567 มีรายละเอียดดังนี้

1.FCP ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ Manual Station ขึ้น 10 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งการทำงานปกติ

Function การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.1 การทำงานของ Alarm Zone 5 นาที 105.3 dB

1.2 การทำงานของ Sandwich Alarm 3 นาที 105.3 dB

1.3 การทำงานของ General Alarm 2 นาที 105.3 dB

1.4 การทำงานของ Alarm Bell ขึ้น 8 ST4 ไม่ดัง และ ขึ้น 25 ST 3 ไม่ดัง

1.5 การทำงานของระบบลิฟต์ต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งการทำงานปกติ ลงมาจอดที่ชั้น 1 ประตูปิดค้างไว้

1.6 การทำงานของระบบพัดลมอัดอากาศต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งการทำงานปกติ

1.7 การทำงานของระบบประตูยักปิดต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งการทำงานปกติ ประตูปิดล็อกสามารถเปิดออกได้

เวลาเริ่มปฏิบัติงาน 10:20 น.

เวลางานแล้วเสร็จ 15:30 น.

ด

หมายเหตุ

รวมเบสิค ตรวจสอบระบบประจําสัปดาห์
 5วันค ตรวจสอบระบบประจําสัปดาห์
 คํานวนนํ้า
 ปลายบัสสแต ไม่นํ้าพุที่ตองนํ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเฉพาะสิ่งที่ตองแก้ไข (CMO)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	เช็คไม่มีการทำงาน	✓			
	STOP....128.6...ชม.				
	START....128.5...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1780...ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คความกว้างแรงดันของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์เพิ่มเติมเครื่อง	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจเช็ค

วัดระ พงษ์ถิ่น

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารหจก. GEN - สี่ดาว

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GEN

เลขที่ใบงาน

PM240700010

วันที่ปฏิบัติงาน

08/07/2024

ชื่ออาคาร

แอ่งน้ำ เชนินท์ | 3 | COMMON AREA FL3 | ไนรัย | ไนรัย | GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเสีย	
4	ข้อมูลการทำงาน	✓			
	STOP.....10.58.....ชม.				
	START.....10.48.....ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
6	เวลา	✓			
	STOP.....11.00.....น.				
	START.....10.50.....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....114.....F				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1770.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ขึ้นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบเบรกความดัน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจับสนทางของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

วิเศษ พลเยี่ยม

รหัสงานRE/GEN-W

รหัสเครื่องจักรGEN

เลขที่ใบงานPM240700014

วันที่ปฏิบัติงาน15/07/2024

ชื่ออาคารแยกห้อง ผลิตชิ้นส่วน 3 | COMMON AREA FL.3 | โรงงาน | โรงงาน | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
	ตรวจสอบระบบเครื่องจักร				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	ตรวจสอบแรงดัน...1515...RPM				
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ	✓			
	อุณหภูมิ...0...F				
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	อุณหภูมิ...118...F				
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	แรงดัน...0...PSI				
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	แรงดัน...133...PSI				
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...9.25...น.				
	START...9.15...น.				
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...128.35...น.				
	START...128.25...น.				
	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			

หมายเลข

รายละเอียด เพชรบูรณ์ ๒๕๖๓

ฐาน

จำนวน

ความถี่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่จบ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	รายการแก้ไข	
7	ตรวจสายดิน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คความดันของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1780 ลิตร				
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
1	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.0...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	จุดไม่มีการทำงาน	✓			
	START.....128.25...ชม.				
	STOP.....128.35...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	TR.....401...โวลต์				
	ST.....401...โวลต์				
	RS.....399...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.6...HZ				

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อคน ช่าง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ไฟสำรอง BATTERY...26.7...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...128.33...ชม.				
	STOP...128.43...ชม.				
5	หัวประตัม	✓			
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...397...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.0...HZ				
1	เวลา	✓			
	STOP...9.40...ม.				
	START...9.30...ม.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...40...F				
3	อุณหภูมิหัวเทียน	✓			
	อุณหภูมิหัวเทียน...102...F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...9.23...PSI				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...128.33...ชม.				
	STOP...128.43...ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

วันที่

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
 บริการเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240700020
วันที่ปฏิบัติงาน	22/07/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร 3 COMMON AREA FL.3 โถง โถง GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการเดินเครื่อง	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1770...ลิตร				
3	ตรวจสอบสภาพการเดินเครื่อง ATS	✓			
4	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการเดินเครื่องตู้ควบคุมตู้เดินเครื่อง	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบสายพาน	✓			
9	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจสอบความแรงของสายพานของ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม	✓			
13	ตรวจสอบสายพานตู้ควบคุม	✓			
14	ตรวจสอบสายพานตู้ควบคุม	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
1	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
3	ไฟสำรอง BATTERY	✓			

รหัสงานRE/GEN-W

รหัสเครื่องจักรGEN

เลขที่ใบงานPM240700026

วันที่ปฏิบัติงาน29/07/2024

ชื่ออาคารแผนที่บริเวณที่ 3 | COMMON AREA F.3 | โถงๆ | โถงๆ | GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	ภายใน	
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้เครื่อง	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓		
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓		
6	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓		
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓		
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของเครื่อง BATTERY	✓		
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องเบต	✓		
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์เพิ่มเติมเครื่อง	✓		
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓		
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓		
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
14	ระดับน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1700...ลิตร			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓		
1	ตรวจเช็คระบบ	✓		
	ความเร็วรอบ...1515...RPM			
2	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	✓		
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...129...F			
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบเชิงประจำสัปดาห์
คำแนะนำ คำแนะนำความรู้
การปฏิบัติงาน ไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	มือ	รายการเสีย	
4	แรงดันน้ำมันคลัตช์	✓			
	แรงดันน้ำมันพอลลับ.....PSI				
5	ซีไม่มีการทำงาน	✓			
	START.....ชม.				
	STOP.....ชม.				
6	เวลา	✓			
	START.....น.				
	STOP.....น.				
7	ชุดชุดน้ำมันคลัตช์	✓			
	ชุดชุดน้ำมันคลัตช์.....F				
ตรวจเช็ค GPC					
1	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ซีไม่มีการทำงาน	✓			
	START.....ชม.				
	STOP.....ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....โวลต์				
	T-R.....โวลต์				
	S-T.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0..HZ				

รวมเสร็จสิ้นงานประจำสัปดาห์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อคุณ พงษ์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240800002
วันที่ปฏิบัติงาน	05/08/2024
ชื่ออาคาร	แมคชีน เพรตช์ 3 COMMON AREA FL3 ไบร่า ไบร่า GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
1	ตรวจสอบระบบความดัน	✓			
2	ตรวจสอบระดับความดันของ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์เสริมเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบท่ออากาศไอ	✓			
6	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1710...ลิตร				
9	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ควบคุมที่ตัวควบคุมเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
14	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจสอบสายพาน	✓			
1	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...401...โวลต์				
	T-R...402...โวลต์				
2	วัดอุณหภูมิการทำงาน	✓			
	START...130.20...mm.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	STOP...130.30...mm.				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.5...HZ				
4	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...26.5...แอมป์				
6	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
1	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
2	อุณหภูมิการทำงาน	✓			
	STOP...130.30...mm.				
	START...130.20...mm.				
3	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1515...RPM				
4	เวลา	✓			
	STOP...10.43...m.				
	START...10.33...m.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...56...F				
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240800008
วันที่ปฏิบัติงาน	12/08/2024
ชื่ออาคาร	แมทริช เรสซิเดนซ์ 3 COMMON AREA FL3 โนนฯ โนนฯ GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ความถี่รอบ	✓		
	ความเร็วรอบ...1515...RPM			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓		
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...98...F			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓		
	START...130.28...ชม.			
	STOP...138.38...ชม.			
4	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓		
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...98...F			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI			
6	เวลา	✓		
	STOP...9.54...น.			
	START...9.44...น.			
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓		
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...133...PSI			
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓		
	ไฟชาร์จ BATTERY...26.9...แอมป์			
2	วัดแรงดัน	✓		
	S-T...399...โวลต์			
	R-S...399...โวลต์			
	T-R...399...โวลต์			

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
- สรุปผล ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด เงื่อนไขประจำตัว

ตาม

ด้าน

การ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการ	
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0.....HZ				
4	ชิ้นแม่เหล็กทำงาน	✓			
	START.....130.28.....ชม.				
	STOP.....130.38.....ชม.				
5	วัดกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คระบบเบรกความดัน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้คันเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1700.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนตู้คันเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

วันที่

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240800017
วันที่ปฏิบัติงาน	19/08/2024
ชื่ออาคาร	แฟลต 3 COMMON AREA FL3 ไบรณ ไบรณ GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
3	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1700.....ลิตร				
7	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจสอบค่าความถี่ของเครื่อง BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบสภาพเครื่องย่น	✓			
12	ตรวจสอบอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบสายพาน	✓			
14	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
1	ข้อมูลการผ่าน	✓			
	START.....130.41.....mm				
	STOP.....130.47.....mm				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการเสีย	
	อุณหภูมิห้องเย็น.....96.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
5	เวลา	✓			
	STOP.....10.26.....น.				
	START.....10.16.....น.				
6	อุณหภูมิห้องเย็น	✓			
	อุณหภูมิห้องเย็น.....0.....F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....133.....PSI				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
6	ข้อมูลการทำงาน	✓			
	STOP.....130.47.....mm				
	START.....130.41.....mm				

รหัสงานRE/GEN-W

รหัสเครื่องจักรGEN

เลขที่ใบงานPM24080021

วันที่ปฏิบัติงาน26/08/2024

ชื่ออาคารเมทรีน เบริดจ์ | 3 | COMMON AREA FL3 | โถงรูป | โถงรูป | GENNETOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการอื่น	
1	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...397...โวลต์				
	R-S...395...โวลต์				
	T-R...397...โวลต์				
2	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50.0...HZ				
3	วัดอุณหภูมิ	✓			
	S...0...แบบ				
	R...0...แบบ				
	T...0...แบบ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...130.49...ชม.				
	STOP...130.55...ชม.				
5	ตรวจสอบค่าแรงดันทำงาน	✓			
6	ไฟฟ้ BATTERY	✓			
	ไฟฟ้ BATTERY...26.9...แบบ				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...130.49...ชม.				
	STOP...130.55...ชม.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
3	เวลา	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า

สถานะ

ค่าแรงจ่าย

ความถี่ไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบระบบจ่ายไฟฟ้า

☐ เปรียบเทียบระบบจ่ายไฟฟ้า (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด เพื่อบรรยายถึงได้ดำเนินการรอบประจำสัปดาห์

สถานที่

ตำแหน่ง

ตามบัญชี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เสร็จ (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	STOP...9.24...น.				
	START...9.14...น.				
4	จุดปฏิบัติงานตอนเช้า	✓			
	จุดปฏิบัติงานตอนเย็น...36...F				
5	จุดปฏิบัติงานตอนเย็น	✓			
	จุดปฏิบัติงานตอนเย็น...98...F				
6	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
7	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น...133...PSI				
1	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อต้ม	✓			
2	ตรวจสอบหม้อต้ม	✓			
3	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง...1690...ลิตร				
6	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ในตู้ควบคุม	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อต้ม	✓			
11	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			
12	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			
13	ตรวจสอบสายพาน	✓			
14	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ในตู้ ATS	✓			
15	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240900002
วันที่ปฏิบัติงาน	02/09/2024
ชื่ออาคาร	เขตอับ วนันตย์ 3 COMMON AREA PLS โนนฯ โนนฯ GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการ	
1	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์การปฏิบัติงานก่อนเริ่มเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจสอบสภาพสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบอุณหภูมิ	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของชุด BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบการปฏิบัติงานเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1750...ลิตร				
15	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
1	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	ตรวจสอบ BATTERY...26.8...แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการ	
3	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
4	อุณหภูมิการทำงาน	✓			
	START...131.1...°C				
	STOP...131.10...°C				
5	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ตรวจสอบค่าแรงดันการทำงาน	✓			
	ตรวจสอบค่าแรงดันก่อนเริ่ม...100...F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	อุณหภูมิการทำงาน	✓			
	STOP...131.10...°C				
	START...131.1...°C				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
5	เวลา	✓			
	START...9.37...น.				
	STOP...9.47...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง...0...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุมการทำงาน

รหัสงานRE/GENAW

รหัสเครื่องจักรGEN

เลขที่ใบงานPM240900009

วันที่ปฏิบัติงาน09/09/2024

ชื่ออาคารแท่นปฏิบัติงาน 3 | COMMON AREA FL3 | โถง | โถง | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
1	วัดแรงดัน	✓			
	TR...400...โวลต์				
	ST...400...โวลต์				
	RS...400...โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50 HZ				
3	ตรวจสอบแรงดันการทำงาน	✓			
4	อุณหภูมิการทำงาน	✓			
	START...9.38...ชม.				
	STOP...9.48...ชม.				
5	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	ไฟฟ้ BATTERY	✓			
	ไฟฟ้ BATTERY 25.0...แอมป์				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1690...ลิตร				
3	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของ ATS	✓			
4	ตรวจสอบค่าการเบี่ยงเบนของ ATS	✓			
5	ตรวจสอบระบบควบคุม	✓			

หมายเหตุ

ตรวจสอบเช็ค ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
ตามคู่มือ ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
ตามคู่มือ ไม่พบข้อผิดพลาด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถแก้ไข (CM)

รายงานสืบค้น
สาเหตุ
คำแนะนำ
การนำข้อมูลไปใช้ต่อ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ไม่ถูกต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		R	รายการอื่น		
			บ.กิจ		
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ขับเคลื่อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องขับเคลื่อน	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
รวมผลการตรวจเช็คประจำวัน					
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				
2	ดูน้ำมันเกาที่ใช้งาน	✓			
	START...131.11...mm				
	STOP...131.21...mm				
3	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1515...RPM				
4	ดูแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ดูแรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
5	ดูน้ำมัน	✓			
	START...9.52...m				
	STOP...10.02...m				
6	ดูแรงดันน้ำหล่อลื่น	✓			
	ดูแรงดันน้ำหล่อลื่น...95...F				
7	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				

กฤษฎีกา/ทบวง/ทบ.ก.

รหัสงาน	RE/GENW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240900013
วันที่ปฏิบัติงาน	16/09/2024
ชื่ออาคาร	แมชชีน เบล็ทซ์ 3 COMMON AREA FL3 ไบร่า ไบร่า GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบไม่พบการทำงาน	✓			
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	STOP...131.29...ม.				
	START...131.21...ม.				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50...HZ				
4	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ไฟฟ้าแรงดัน BATTERY	✓			
	ไฟฟ้าแรงดัน BATTERY...27.9...แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	ตรวจสอบไม่พบการทำงาน				
1	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
2	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
3	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
4	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
5	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
6	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	รายการเสีย	
7	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
8	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
9	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
10	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
11	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
12	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
13	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
14	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
	ตรวจสอบการจ่ายไฟ				
15	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
	ตรวจสอบการจ่ายไฟ				
1	เวลา	✓			
	START...9.38...ม.				
	STOP...9.47...ม.				
2	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
	ตรวจสอบการจ่ายไฟ				
3	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
	ตรวจสอบการจ่ายไฟ				
4	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
	ตรวจสอบการจ่ายไฟ				
5	ตรวจสอบการจ่ายไฟ	✓			
	ตรวจสอบการจ่ายไฟ				
6	ห้ามการจ่ายไฟ	✓			
	START...131.21...ม.				
	STOP...131.29...ม.				
7	ความถี่	✓			
	ความถี่...1515...ม.				

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ
โดย พันธ์

รหัสงาน	RE/GENAW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM240900018
วันที่ปฏิบัติงาน	23/09/2024
ชื่ออาคาร	แมกซ์ปีม เชนจ์รูม [3] COMMON AREA F.L3 โถงฯ โถงฯ GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	ไม่มีสี	
1	ตรวจเช็คระบบเบรคตัวรถ	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
3	ตรวจเช็คค่าความแรงของ BATTERY	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องเบรค	✓		
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓		
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓		
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1670...ลิตร			
9	ตรวจเช็คชุดสายพาน	✓		
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓		
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓		
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓		
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓		
15	ตรวจเช็คชุดสายพาน	✓		
1	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓		
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0...PSI			
2	เวลา	✓		
	STOP.....9.49...น.			
	START.....9.59...น.			
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓		

หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุการณ์ประจำสัปดาห์
วันที่
ผู้บันทึก
การบันทึกข้อมูล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงเวลา (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
 สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
 ค่าเฉลี่ย
 ความถี่ของ ไม่ถูกต้องมาก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CAO)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	รายการ	
	จุดตรวจน้ำมันเครื่อง...0_F			
4	จุดตรวจน้ำมันเครื่อง	✓		
	START...131.29...ชม.			
	STOP...131.39...ชม.			
5	ความถี่รอบ	✓		
	ความถี่รอบ...1515...RPM			
6	จุดตรวจน้ำมันเครื่อง	✓		
	จุดตรวจน้ำมันเครื่อง...95...F			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI			
1	จุดตรวจ	✓		
	R.S...400...โวลต์			
	S.T...400...โวลต์			
	T.R...400...โวลต์			
2	ความถี่	✓		
	ความถี่...50...HZ			
3	จุดตรวจน้ำมันเครื่อง	✓		
	START...131.29...ชม.			
	STOP...131.39...ชม.			
4	จุดตรวจ	✓		
	S...0...เมตร			
	T...0...เมตร			
	R...0...เมตร			
5	ไฟฟ้า BATTERY	✓		
	ไฟฟ้า BATTERY...26.0...เมตร			
6	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	✓		

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คความถี่ของแบตเตอรี่	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...1680...ลิตร				
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมเครื่องจักร	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
ตรวจเช็คระบบ 3 Phase Voltage					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	อุณหภูมิการทำงาน	✓			
	STOP...131.50...mm				
	START...131.40...mm				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
4	เวลา	✓			
	STOP...9.40...m				
	START...9.30...m				
5	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง...154...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...154...F				
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ

วันที่

PLUS+

บริษัท พลัง พรีมียมวอลล์ จำกัด
โครงการตรวจ GEN - สันกำแพง

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM246900026
วันที่ปฏิบัติงาน	30/09/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร 3 COMMON AREA FL3 โถง โถง GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
1	อุณหภูมิการทำงาน	✓			
	START...131.30...mm				
	STOP...131.40...mm				
2	อุณหภูมิ	✓			
	ST...400...โวลต์				
	RS...400...โวลต์				
	TR...399...โวลต์				
3	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...505...HZ				
4	อุณหภูมิ	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ตรวจเช็คไม่แสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
ตรวจเช็คระบบควบคุม					
1	ตรวจเช็คระบบควบคุม	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายเคเบิล	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
5	ตรวจเช็คสายเคเบิล	✓			
6	ตรวจเช็คสายเคเบิล ATS	✓			

รหัสงาน RE/GENAW

รหัสเครื่องจักร GEN

เลขที่ใบงาน PM241000005

วันที่ปฏิบัติงาน 07/10/2024

ชื่ออาคาร แคตส์ รีเสิร์ช | 3 | COMMON AREA FL3 | โถงสุข | โถงสุข | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผนัง	ฉากรับ	
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
10	ตรวจเช็คระบบควบคุมเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คความแรงของสายของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพสาย	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1670...ลิตร				
1	START	✓			
	START...10.33...น.				
	STOP...10.43...น.				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น...0...F				
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด Generator ประจำโรงผลิตสันติสุข
รายละเอียด Generator ประจำโรงผลิตสันติสุข
ส่วนหน้า ไม่
ภาพถ่ายหน้า ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

หมายเหตุ

ขอยืนยัน เพชรบูรณ์ประจำสัปดาห์

สวท

สำนักงาน

การปกครอง

แจ้งให้ทราบ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ส	ไม่	ออก	
	อุณหภูมิห้องเย็น...102...F				
4	แรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง...0...PSI	✓			
5	แรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง...9.23...PSI	✓			
6	อุณหภูมิห้องเย็น...131.50...mm	✓			
	START...131.56...mm				
	STOP...131.56...mm				
7	ความถี่รอบ...1515...PPM	✓			
	ความถี่รอบ...1515...PPM				
	ความถี่รอบ...1515...PPM				
1	ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
2	อุณหภูมิห้องเย็น	✓			
	START...131.50...mm				
	STOP...131.56...mm				
3	ความถี่รอบ	✓			
	S.O...mm				
	R.O...mm				
	T.O...mm				
4	ไฟฟ้าเข้าเครื่อง...26.9...mm	✓			
5	ความถี่รอบ	✓			
	R.S. 399...mm				
	T.R. 400...mm				
	S.T. 400...mm				
6	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่...50...HZ				

ผู้ตรวจ/ผู้ควบคุม

วันที่

รหัสงาน

รหัสเครื่องจักร

เลขที่ใบงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

ชื่ออาคาร

RE/GEN-W

GEN

PM241000015

21/10/2024

อาคาร 3 | COMMON AREA FL3 | โถงบันได | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการอื่น	
1	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...600...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...401...โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.5...HZ				
3	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
5	ตรวจสอบค่าแรงดันทำงาน	✓			
6	ตั้งไมล์การทำงาน	✓			
	STOP...132.21...mm				
	START...132.11...mm				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1640...ลิตร				
2	ตรวจสอบค่าแรงดันทำงาน	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดันทำงาน	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดันทำงาน	✓			
5	ตรวจสอบค่าแรงดันทำงาน	✓			

หมายเหตุ

- ตรวจสอบชื่อ ตรวจสอบชื่อประจำสินค้า
- ตรวจสอบชื่อ ตรวจสอบชื่อประจำสินค้า
- ตรวจสอบชื่อ ตรวจสอบชื่อประจำสินค้า
- ตรวจสอบชื่อ ตรวจสอบชื่อประจำสินค้า
- ตรวจสอบชื่อ ตรวจสอบชื่อประจำสินค้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
6	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบระบบเบรก	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจสอบอุปกรณ์เสริม	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
การปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว					
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
	STOP...132.21...mm				
	START...132.11...mm				
2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
3	1207	✓			
	STOP...13.06...m				
	START...12.56...m				
4	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
	ความเร็วรอบ...140...F				
5	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
	ความเร็วรอบ...140...F				
6	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
	ความเร็วรอบ...133...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	✓			
	ความเร็วรอบ...133...PSI				

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อ/นามสกุล

รหัสงาน	RE/GENW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM241000023
วันที่ปฏิบัติงาน	28/10/2024
ชื่ออาคาร	อาคารศูนย์แม่พันธุ์ไก่ 3 (COMMON AREA FL3 ไบราร์รี่ ไบราร์รี่) GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไก่	อาการเสีย	
1	1. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	✓			
	START...10.48...น.				
	STOP...10.58...น.				
2	2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
	START...132.24...ชม.				
	STOP...132.34...ชม.				
3	3. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	แรงดันไฟฟ้า...1515...PPM				
4	4. ตรวจสอบอุณหภูมิของเครื่องจักร	✓			
	อุณหภูมิของเครื่องจักร...122...F				
5	5. ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				
6	6. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น...122...F				
7	7. ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	✓			
	ระดับน้ำมันเครื่อง...133...PSI				
1	1. ตรวจสอบ	✓			
	S.O...แอมป์				
	R.O...แอมป์				
	T.O...แอมป์				
2	2. ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
	ไฟฟ้าแรงดัน...0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไก่	อาการเสีย	
3	3. ตรวจสอบ	✓			
	S.T...400...โวลต์				
	R.S...999...โวลต์				
	T.R...401...โวลต์				
4	4. ตรวจสอบ	✓			
	ความถี่...50.5...HZ				
5	5. ตรวจสอบไม่แสดงการทำงานของเครื่องจักร	✓			
6	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
	STOP...132.34...ชม.				
	START...132.24...ชม.				
1	1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
2	2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
3	3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
4	4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1640...ลิตร				
5	5. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
6	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
7	7. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
8	8. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
9	9. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
10	10. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
11	11. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
12	12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
13	13. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
14	14. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			
15	15. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓			

ผู้ควบคุมงาน/ช่างเทคนิค

วิศวกร ช่างเทคนิค

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

RE/GENW
GEN
PM24110002
04/11/2024
อาคาร เรซินส์ [3] (COMMON AREA FL3 | ไม่ระบุ | GENERATOR ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	ตรวจสอบการปิดวงจรฉุกเฉิน			
1	เวลา	✓		
	STOP...9.40...น.			
	START...9.30...น.			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓		
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น...0...F			
3	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓		
	อุณหภูมิอากาศเย็น...104...F			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI			
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓		
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓		
	START...132.30...ชม.			
	STOP...132.40...ชม.			
7	ความเร็วรอบ	✓		
	ความเร็วรอบ...1515...RPM			
	ตรวจสอบด้วยมือ			
1	ตรวจสอบหอยางค้ำใบเรือ	✓		
2	ตรวจสอบอากาศใต้	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
4	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓		
5	ตรวจสอบ MANUAL START	✓		
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ส่วนเครื่อง	✓		

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบเครื่องจักรไฟฟ้า
คำแนะนำ ดำเนินการตามสิ่งที่
พบพบปัญหา ไม่พบข้อบกพร่อง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติตามคำสั่งที่ได้รับมอบหมาย

☐ 2.ปฏิบัติตามคำสั่งและข้อสงสัยที่ส่งมอบให้ (CO)

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบประจำสัปดาห์
หมายเหตุ ตรวจสอบระบบประจำสัปดาห์
ตำแหน่ง
การปฏิบัติงาน ไม่ถูกต้องแจ้ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
7	ตรวจสอบระดับน้ำหม้อต้ม	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบสายพาน	✓			
10	ตรวจสอบระบบความชื้น	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อต้ม	✓			
12	ตรวจสอบความกว้างข้างของ BATTERY	✓			
13	ตรวจสอบสภาพเครื่องบด	✓			
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
15	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง...1650...ลิตร				
	ตรวจสอบค่า GPC				
1	ตั้งโปรแกรมทำงาน	✓			
	START...132.30...ชม.				
	STOP...132.40...ชม.				
2	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...27.9...แอมป์				
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
6	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				

.....

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

วันที่

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM241100010
วันที่ปฏิบัติงาน	11/11/2024
ชื่ออาคาร	เมทรีนิ สเตชัน 3 COMMON AREA FL3 โมรย โมรย GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	ตรวจสอบเครื่องจักร				
1	ตรวจสอบความพร้อมของเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS				
1	START...11.00...น.				
	STOP...11.10...น.				
2	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิของเครื่อง...0...F				
3	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	อุณหภูมิของเครื่อง...129...F				
4	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิของเครื่อง...133...PSI				
5	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิของเครื่อง...133...PSI				
6	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	START...132.42...น.				
	STOP...132.52...น.				
7	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิของเครื่อง...1515...RPM				
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS				
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	START...132.32...น.				
	STOP...132.42...น.				
3	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	ไฟสำรอง BATTERY				
	ไฟสำรอง BATTERY...27.0...แอมป์				
5	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
6	อุณหภูมิของเครื่อง	✓			
	ความถี่...50.5...HZ				

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GEN

เลขที่ใบงาน

PM241100017

วันที่ปฏิบัติงาน

18/11/2024

ชื่ออาคาร

เมทรีนิ เวสติเนส | 3 | COMMON AREA FL3 | ไบร่า | ไบร่า | GENNERATOR ROOM

หมายเหตุ

รวมอะไหล่ที่ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ: ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
คำแนะนำ: ไม่มี
การปฏิบัติงาน: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	B-S...230...โวลต์				
	T-R...232...โวลต์				
	S-T...232...โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	โหลด BATTERY	✓			
	โหลด BATTERY...27.8...แอมป์				
5	อุณหภูมิทำงาน	✓			
	STOP...132.59...mm				
	START...132.49...mm				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องจักร				
1	อุณหภูมิห้องเย็น	✓			
	อุณหภูมิห้องเย็น...118...F				
2	เวลา	✓			
	START...11.35...น.				
	STOP...11.45...น.				
3	อุณหภูมิห้องเย็น	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การปฏิบัติงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อม (CAO) ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแก้ไข (CAO)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...133...F				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...132.49...mm				
	STOP...132.59...mm				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...1640...PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...133...PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องเบด				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1640...ลิตร				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์เพิ่มเติมเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ต้นเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความดันของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
15	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

วันที่ตรวจ

.....

รหัสงาน	RE/GENW
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM241100020
วันที่ปฏิบัติงาน	25/11/2024
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซลล์ 3 COMMON AREA FL3 ไบร่า ไบร่า GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบการตั้งค่าของเครื่องจักร				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...133...PSI				
2	เวลา	✓			
	START...9.46...น.				
	STOP...9.56...น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง...0...F				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...133.5...ชม.				
	START...133.2...ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...104...F				
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของเครื่อง	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของเครื่อง	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1630...ลิตร				
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START	✓			
14	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START	✓			
15	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...133.5...ชม.				
	START...133.2...ชม.				
2	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
3	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	P-S...399...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
4	ไฟสำรอง BATTERY	✓			
	ไฟสำรอง BATTERY...26.0...แอมป์				
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MANUAL START	✓			
6	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				

รหัสงานFP/FBSE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มชนิดเครื่องตัว 1

เลขที่ใบงานPM240700002

วันที่ปฏิบัติงาน01/07/2024

ชื่ออาคารอาคารบริเวณสถานี [42 | COMMON AREA FL42 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการเมื่อ	
1	กรณี	✓			
	R...38...แบบ				
	S...39...แบบ				
	T...38...แบบ				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
3	ตรวจสอบชุด Relay	✓			
4	ตรวจสอบชุด Control	✓			
5	ตรวจสอบชุด Breaker	✓			
6	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
	ค่าที่ Set...50...แบบ				
7	ตรวจสอบชุด Magnet	✓			
8	ตรวจสอบชุดไฟ	✓			
9	ตรวจสอบชุดทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
11	แรงดัน	✓			
	R...400...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
	S...399...โวลต์				
12	ตรวจสอบชุด Transformer	✓			
13	ตรวจสอบชุด Fuse	✓			
1	ตรวจสอบชุดปั๊ม Pump	✓			
2	ตรวจสอบชุดทำงานของ Check Valve	✓			

หมายเหตุ

ตรวจสอบปั๊ม ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

สถานะ

ค่าแบบ

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C40)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มบิวตันเซลล์ ตัว 1

เลขที่ใบงานPM240700007

วันที่ปฏิบัติงาน08/07/2024

ชื่ออาคารเมทรีซี เบริเคตส์ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรณ | ไบรณ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเมื่อ	
1	แรงดัน	✓			
	T....400...โรต				
	S....400...โรต				
	R....399...โรต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
4	กระแส	✓			
	T....39...แอมป์				
	R....40...แอมป์				
	S....41...แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....0...แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟไซ	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
	Pressure Switch				
1	ตัวเซ็นตัวปั๊ม Pump	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเมื่อ	
3	ตรวจเช็คการลัดขั้วภายในปั๊มชุด Pump	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....96...PSI				
	START....45...PSI				
5	ตัวเซ็นตัวปั๊ม Motor	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คลูกลอย ยึดชุดปั๊มเหลว	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ชื่อตัวควบคุม/ชุดตรวจสอบ
วิศวกร พูลเจริญ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Fire pump No.1 ประจำลิคเกส
อุปกรณ์ ตรวจเช็ค Fire pump No.1 ประจำลิคเกสใช้งานปกติ
ค่าแรงจ่าย ไม่มี
การแยกปั๊มตรวจ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน	FP/FPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มหัวดันสูง ลำ 1
เลขที่ใบงาน	PM240700016
วันที่ปฏิบัติงาน	15/07/2024
ชื่ออาคาร	แมทรีเรียลสโตร์ 42 COMMON AREA FL42 ไบร่า ไบร่า BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการผิดปกติ	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...0...แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบค่าไฟแรง	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	แรงดัน	✓			
	S...400...โวลต์				
	T...401...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสายสัญญาณ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	R...40...แอมป์				
	S...41...แอมป์				
	T...39...แอมป์				
13	ตรวจสอบสายสัญญาณ Control	✓			
	ตรวจสอบสายสัญญาณ				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการผิดปกติ	
3	ตรวจสอบสายสัญญาณของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสายสัญญาณของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...95...PSI				
	START...35...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของ Motor	✓			

.....

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อ: พลัส

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า

สาเหตุ: -

ส่วนที่เกี่ยวข้อง: -

การแก้ไข: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	FP/FPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มอัตโนมัติ หัว 1
เลขที่ใบงาน	PM240700019
วันที่ปฏิบัติงาน	22/07/2024
ชื่ออาคาร	แยกบี ถนนมิตรภาพ 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า				
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตัวขับเคลื่อน Motor	✓			
3	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
4	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...45...PSI				
	STOP...100...PSI				
8	ตรวจสอบสาย อีล็กูต่อนเสา	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	ตรวจสอบระบบ				
1	ตรวจสอบไฟฟ้า	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S...398...โวลต์				
	T...398...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจสอบสายไฟ Control	✓			
8	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	STOP...95...PSI				
2	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
3	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
6	ตัวขับเคลื่อน Motor	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบสาย อีล็กูต่อนเสา	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วิศวกร พูนรัตน์

หมายเลข

รายละเอียด: ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า

สถานที่

ตำแหน่ง

ความถี่/รอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มต้นเพลิง ตัว 1

เลขที่ใบงานPM240700025

วันที่ปฏิบัติงาน29/07/2024

ชื่ออาคารอาคาร เรือดำน้ำ (42) COMMON AREA FL42 ไบรน์ | ไบรน์ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกงาน	
1	กระแส	✓			
	R_37...แอมป์				
	S_39...แอมป์				
	T_38...แอมป์				
2	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำชุด Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
11	แรงดัน	✓			
	R_400...โวลต์				
	T_399...โวลต์				
	S_400...โวลต์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คไฟฟ้า	✓			
1	ปั๊มหัวรีเวอร์ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คหัวรีเวอร์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกงาน	
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	T_40...แอมป์				
	S_40...แอมป์				
	R_41...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			

ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจสอบ
วิศวกร ชูรัตน์

หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุการณ์ประจำสัปดาห์
สาเหตุ
ต้นเหตุ
การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	FD/FRC-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM240800003
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2024
ชื่ออาคาร	แมทริค รีเสิร์ช 42 COMMON AREA FL42 โน้ตบุ๊ค BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบการ ติดชุดอุปกรณ์	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ ปั๊ม	✓		
9	ตรวจสอบระดับ	✓		
	START...55...PSI			
	STOP...0...PSI			
1	ตรวจสอบไฟ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓		
4	ระดับ	✓		
	T...399...โวลต์			
	S...398...โวลต์			
	R...399...โวลต์			
5	ตรวจสอบ Transformer	✓		
6	ตรวจสอบ FUSE	✓		
7	กระแส	✓		
	S...44...แอมป์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตั้งลิ้นชักวาล์ว Motor	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งปั๊มท่อ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP94...PSI				
	START36...PSI				
7	ตรวจสอบแท่นเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดชุดท่อปลา	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ชื่อ/ตำแหน่ง/หน่วยงาน

วิฑูรย์ พลพัฒน์

CONCLUSIONS

รายละเอียด

สาเหตุ ตรวจเชื้อประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

2. ปัจจัยที่อาจส่งผลต่อความพึงพอใจต่อเทคโนโลยี (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มบดดินเผาลำตัว 1

เลขที่ใบงานPM240800010

วันที่ปฏิบัติงาน12/08/2024

ชื่ออาคารแยกถังรีไซเคิลน้ำ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรดู | ไบรดู | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
1	ตัวขับเคลื่อน Motor	✓			
2	ตรวจสอบชิ้นส่วนเครื่อง และอุปกรณ์เชื่อมต่อ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Motor	✓			
5	ตรวจสอบสายสัญญาณ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...45...PSI				
	STOP...95...PSI				
9	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบไฟโซลาร์	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	แรงดัน	✓			
	S...398...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	T...44...แอมป์				
	R...45...แอมป์				
8	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				

ข้อมูลทั่วไป/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อและตำแหน่ง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Fire pump no.1 ประจำลำไคท์
สาเหตุ ตรวจสอบ Fire pump no.1 ประจำลำไคท์จนไม่เกิด
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึง (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มใบต้นเหล็ก ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM240800018
วันที่ปฏิบัติงาน	19/08/2024
ชื่ออาคาร	แยกลำชี ระเบิดชีชี 42 COMMON AREA FL42 ไบรพ ไบรพ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
1	ตัวชี้วัดปั๊ม Motor	✓			
2	ตรวจเช็คปั๊มเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตัวชี้วัดปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจเช็คตัวปั๊ม Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการติดตั้งปั๊มไฮดรอลิก Pump	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...95...PSI				
	START...40...PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
9	ตรวจเช็คสัญญาณ สวิตช์ของ Motor	✓			
1	กระแส	✓			
	T...40...แอมป์				
	S...41...แอมป์				
	R...41...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S...401...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
	R...399...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
9	กระแส	✓			
	T...40...แอมป์				
	R...40...แอมป์				
	S...41...แอมป์				
10	ตรวจสอบสัญญาณ Input Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสัญญาณ Output Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

.....

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อและนามสกุล

หมายเหตุ

รายละเอียด เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

ค่าเฉลี่ย

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน
FRPE-W

รหัสเครื่องจักร
ปีผลิตต้นหลัง ตัว 1

เลขที่ใบงาน
PM24080022

วันที่ปฏิบัติงาน
26/08/2024

ชื่ออาคาร
แมกนีซี สเตชัน 42 | COMMON AREA F.42 | โถงฯ | โถงฯ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการสื่อ	
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่า Set...0...แมกนี				
2	กรรณ	✓			
	S...40...แมกนี				
	R...41...แมกนี				
	T...40...แมกนี				
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คไฟไซ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
11	แรงดัน	✓			
	S...401...โวลต์				
	T...399...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START...45...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการสื่อ	
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่า Set...0...แมกนี				
11	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
13	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			



ข้อมูลทั่วไป/ตรวจสอบ

วิศวกร ผู้เขียน

หมายเหตุ

รายละเอียด เพื่อดูแบบแปลนไฟฟ้า

สายน

ค่าแรง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

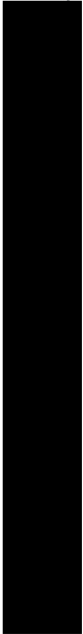
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	FD/FIVE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มระบบดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM240900004
วันที่เปิด	02/09/2024
ชื่ออาคาร	แอ่งบัว เพลิดเพลิน 42 COMMON AREA FL42 โนนฯ บูสเตอร์ ปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนฉุกเฉิน	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ Pump	✓			
5	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการติดตั้งสายป้องกันปั๊ม	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...97...PSI				
	START...45...PSI				
9	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
	(OFF) 51				
1	การดูแล	✓			
	S...39...เมตร				
	T...38...เมตร				
	R...38...เมตร				
2	ตรวจสอบชุดควบคุม Start Control	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T...396...โวลต์				
	R...395...โวลต์				
	S...398...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเสีย	
	STOP...96...PSI				
2	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนฉุกเฉิน	✓			



ผู้ตรวจพบ/ผู้รายงาน

หมายเหตุ

พบข้อผิดพลาด ตรวจสอบประจุไฟฟ้า
ตามแผน
ตามแผน
ตามแผน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงาน
FP/FPREV

รหัสเครื่องจักร
ปั๊มต้นเพลิง ตัว 1

เลขที่ใบงาน
PM240900007

วันที่เปิด
09/09/2024

ชื่ออาคาร
อาคาร เพลิง 12 | COMMON AREA FL.2 | โถง | โถง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แดง	เขียว	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มในถัง	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	STOP...98...PSI				
	START...45...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ และอุปกรณ์เสริม	✓			
9	ตรวจสอบคุณภาพ ลวดเชื่อม	✓			
1	ตรวจสอบ	✓			
	T...400...โวลต์				
	R...400...โวลต์				
	S...400...โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
	S...46...แอมป์				
	R...44...แอมป์				
	T...43...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แดง	เขียว	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่า Set...0...แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุมงาน

.....

หมายเหตุ

ตรวจสอบเช็ค ตรวจสอบเช็ค

ตรวจสอบเช็ค ตรวจสอบเช็ค

ตรวจสอบเช็ค ตรวจสอบเช็ค

ตรวจสอบเช็ค ตรวจสอบเช็ค

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

รหัสงาน	FP/FFE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบังคับระดับ ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM240900012
วันที่ปฏิบัติงาน	16/09/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร 1 สถานีรถไฟฟ้า 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แดง	เขียว	
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
T_399...โรต					
S_399...โรต					
R_400...โรต					
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบ		✓			
T_39...แม					
S_39...แม					
R_38...แม					
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ค่าที่ Set...แม					
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			
ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ		✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แดง	เขียว	
6	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
7	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
8	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
9	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
ค่าที่ Set...แม					
10	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
11	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
12	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			
13	ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ	✓			



ผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจสอบ

นาย

นาย... ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ
นาย... ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ
นาย... ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ
นาย... ตรวจสอบการแปลงสัญญาณ

ผู้เขียนเอกสาร

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงาน	FP/FBPE-W
รหัสเครื่องจักร	ขึ้นอยู่กับเครื่องตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM240900021
วันที่ปฏิบัติงาน	23/09/2024
ชื่ออาคาร	เมตวอลล์ เซลล์ โซน 42 COMMON AREA FL42 โบลิ่ง โบลิ่ง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบชุดมอเตอร์ ลิฟต์ชุดเมตวอลล์	✓			
3	ตรวจสอบชุดลิฟต์ Pump	✓			
4	ตรวจสอบชุดลิฟต์ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ในบ่อลิฟต์ Pump	✓			
6	ตรวจสอบชุดลิฟต์	✓			
	STOP...96...PSI				
	START...45...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบชุดลิฟต์ Motor	✓			
9	ตรวจสอบชุดลิฟต์และอุปกรณ์ลิฟต์	✓			
1	ตรวจสอบลิฟต์	✓			
2	ตรวจสอบลิฟต์ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบลิฟต์ Fuse	✓			
4	ตรวจสอบลิฟต์อุปกรณ์ลิฟต์ Control	✓			
5	ตรวจสอบลิฟต์ Relay	✓			
6	ตรวจสอบลิฟต์ Control	✓			
7	ตรวจสอบลิฟต์ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบลิฟต์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...50...mmHg				
9	ตรวจสอบลิฟต์	✓			
	S...45...mmHg				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
3	ตรวจสอบลิฟต์ Pump	✓			
4	ตรวจสอบลิฟต์ Motor	✓			
5	ตรวจสอบลิฟต์และอุปกรณ์ลิฟต์	✓			
6	ตรวจสอบลิฟต์ Motor	✓			
7	ตรวจสอบลิฟต์ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบลิฟต์ลิฟต์ในบ่อลิฟต์ Pump	✓			
9	ตรวจสอบลิฟต์	✓			
	STOP...96...PSI				
	START...45...PSI				

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจเช็ค
[Redacted Signature]

4. วันที่ที่ ตรวจเช็ค

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจเช็ค

ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ตรวจสอบลิฟต์ ตรวจสอบลิฟต์ no. 1 ประสิทธิภาพ
ตรวจสอบลิฟต์ no. 1 ประสิทธิภาพ
ตรวจสอบลิฟต์ no. 1 ประสิทธิภาพ
ตรวจสอบลิฟต์ no. 1 ประสิทธิภาพ
ตรวจสอบลิฟต์ no. 1 ประสิทธิภาพ

ผู้ดำเนินการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกเสีย	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
2	ค่าที่ Set 0... แอมป์				
3	ตรวจสอบสาย Control	✓			
4	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
6	สายดิน	✓			
7	R... 398 โวลต์				
8	T... 398 โวลต์				
9	S... 399 โวลต์				
10	ตรวจสอบไฟแรง	✓			
11	ตรวจสอบการควบคุม Control	✓			
12	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
13	ตรวจสอบ Transformer	✓			
14	ตรวจสอบสาย Fuse	✓			
15	กระแส	✓			
16	T... 5.0... แอมป์				
17	R... 49... แอมป์				
18	S... 5.0... แอมป์				
19	ตรวจสอบสายสาย Control	✓			
20	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
21	ปั๊ม				
22	ปั๊ม				
23	ปั๊ม				
24	ปั๊ม				
25	ปั๊ม				
26	ปั๊ม				
27	ปั๊ม				
28	ปั๊ม				
29	ปั๊ม				
30	ปั๊ม				
31	ปั๊ม				
32	ปั๊ม				
33	ปั๊ม				
34	ปั๊ม				
35	ปั๊ม				
36	ปั๊ม				
37	ปั๊ม				
38	ปั๊ม				
39	ปั๊ม				
40	ปั๊ม				
41	ปั๊ม				
42	ปั๊ม				
43	ปั๊ม				
44	ปั๊ม				
45	ปั๊ม				
46	ปั๊ม				
47	ปั๊ม				
48	ปั๊ม				
49	ปั๊ม				
50	ปั๊ม				
51	ปั๊ม				
52	ปั๊ม				
53	ปั๊ม				
54	ปั๊ม				
55	ปั๊ม				
56	ปั๊ม				
57	ปั๊ม				
58	ปั๊ม				
59	ปั๊ม				
60	ปั๊ม				
61	ปั๊ม				
62	ปั๊ม				
63	ปั๊ม				
64	ปั๊ม				
65	ปั๊ม				
66	ปั๊ม				
67	ปั๊ม				
68	ปั๊ม				
69	ปั๊ม				
70	ปั๊ม				
71	ปั๊ม				
72	ปั๊ม				
73	ปั๊ม				
74	ปั๊ม				
75	ปั๊ม				
76	ปั๊ม				
77	ปั๊ม				
78	ปั๊ม				
79	ปั๊ม				
80	ปั๊ม				
81	ปั๊ม				
82	ปั๊ม				
83	ปั๊ม				
84	ปั๊ม				
85	ปั๊ม				
86	ปั๊ม				
87	ปั๊ม				
88	ปั๊ม				
89	ปั๊ม				
90	ปั๊ม				
91	ปั๊ม				
92	ปั๊ม				
93	ปั๊ม				
94	ปั๊ม				
95	ปั๊ม				
96	ปั๊ม				
97	ปั๊ม				
98	ปั๊ม				
99	ปั๊ม				
100	ปั๊ม				

ฝ่ายข้อมูลพนักงานที่ปฏิบัติงาน

Адреса/телефоны

การดำเนินงาน

GENERALIZATION

รายละเอียด ตรวจเช็ค fire pump no.1ประจำปั้พน้ำโรงงานได้ปกติ

ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง no.1ประจำสำนักงานโยธาธิการ

ไม่ผิด

การกักตุน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

(M) $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=0}^{n-1} f(T^k x) = \int_X f d\mu$ for all $f \in L^1(\mu)$.

10

รหัสงาน	PP/PPEW
รหัสโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง สถานี
เลขที่ใบงาน	PM241000003
วันที่ปฏิบัติงาน	07/10/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร 42 COMMON AREA 42 โถงบันได BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผนัง	อากาศ	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
2	ตรวจสอบ Set Point	✓			
3	ตรวจสอบ Relay	✓			
4	ตรวจสอบ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบ Temperature	✓			
8	ตรวจสอบ Voltage	✓			
9	ตรวจสอบ Current	✓			
10	ตรวจสอบ Earth Leakage	✓			
11	ตรวจสอบ Fire Alarm	✓			
12	ตรวจสอบ Gas Detection	✓			
13	ตรวจสอบ Water Leakage	✓			
14	ตรวจสอบ Vibration	✓			
15	ตรวจสอบ Noise	✓			
16	ตรวจสอบ Air Quality	✓			
17	ตรวจสอบ Humidity	✓			
18	ตรวจสอบ Light Intensity	✓			
19	ตรวจสอบ Sound Level	✓			
20	ตรวจสอบ Radiation	✓			
21	ตรวจสอบ Electromagnetic Interference	✓			
22	ตรวจสอบ Thermal Imaging	✓			
23	ตรวจสอบ Gas Analysis	✓			
24	ตรวจสอบ Air Flow	✓			
25	ตรวจสอบ Water Flow	✓			
26	ตรวจสอบ Vibration Analysis	✓			
27	ตรวจสอบ Noise Analysis	✓			
28	ตรวจสอบ Air Quality Index	✓			
29	ตรวจสอบ Humidity Ratio	✓			
30	ตรวจสอบ Light Level	✓			
31	ตรวจสอบ Sound Pressure	✓			
32	ตรวจสอบ Radiation Level	✓			
33	ตรวจสอบ Electromagnetic Field	✓			
34	ตรวจสอบ Thermal Stress	✓			
35	ตรวจสอบ Gas Concentration	✓			
36	ตรวจสอบ Air Velocity	✓			
37	ตรวจสอบ Water Level	✓			
38	ตรวจสอบ Vibration Frequency	✓			
39	ตรวจสอบ Noise Frequency	✓			
40	ตรวจสอบ Air Pollution	✓			
41	ตรวจสอบ Humidity Control	✓			
42	ตรวจสอบ Light Control	✓			
43	ตรวจสอบ Sound Control	✓			
44	ตรวจสอบ Radiation Control	✓			
45	ตรวจสอบ Electromagnetic Shielding	✓			
46	ตรวจสอบ Thermal Protection	✓			
47	ตรวจสอบ Gas Monitoring	✓			
48	ตรวจสอบ Air Filtration	✓			
49	ตรวจสอบ Water Filtration	✓			
50	ตรวจสอบ Vibration Dampening	✓			
51	ตรวจสอบ Noise Dampening	✓			
52	ตรวจสอบ Air Purification	✓			
53	ตรวจสอบ Humidity Regulation	✓			
54	ตรวจสอบ Light Regulation	✓			
55	ตรวจสอบ Sound Regulation	✓			
56	ตรวจสอบ Radiation Regulation	✓			
57	ตรวจสอบ Electromagnetic Interference Mitigation	✓			
58	ตรวจสอบ Thermal Management	✓			
59	ตรวจสอบ Gas Detection System	✓			
60	ตรวจสอบ Air Flow Measurement	✓			
61	ตรวจสอบ Water Flow Measurement	✓			
62	ตรวจสอบ Vibration Monitoring	✓			
63	ตรวจสอบ Noise Monitoring	✓			
64	ตรวจสอบ Air Quality Monitoring	✓			
65	ตรวจสอบ Humidity Monitoring	✓			
66	ตรวจสอบ Light Monitoring	✓			
67	ตรวจสอบ Sound Monitoring	✓			
68	ตรวจสอบ Radiation Monitoring	✓			
69	ตรวจสอบ Electromagnetic Interference Monitoring	✓			
70	ตรวจสอบ Thermal Monitoring	✓			
71	ตรวจสอบ Gas Monitoring System	✓			
72	ตรวจสอบ Air Filtration System	✓			
73	ตรวจสอบ Water Filtration System	✓			
74	ตรวจสอบ Vibration Dampening System	✓			
75	ตรวจสอบ Noise Dampening System	✓			
76	ตรวจสอบ Air Purification System	✓			
77	ตรวจสอบ Humidity Regulation System	✓			
78	ตรวจสอบ Light Regulation System	✓			
79	ตรวจสอบ Sound Regulation System	✓			
80	ตรวจสอบ Radiation Regulation System	✓			
81	ตรวจสอบ Electromagnetic Interference Mitigation System	✓			
82	ตรวจสอบ Thermal Management System	✓			
83	ตรวจสอบ Gas Detection System	✓			
84	ตรวจสอบ Air Flow Measurement System	✓			
85	ตรวจสอบ Water Flow Measurement System	✓			
86	ตรวจสอบ Vibration Monitoring System	✓			
87	ตรวจสอบ Noise Monitoring System	✓			
88	ตรวจสอบ Air Quality Monitoring System	✓			
89	ตรวจสอบ Humidity Monitoring System	✓			
90	ตรวจสอบ Light Monitoring System	✓			
91	ตรวจสอบ Sound Monitoring System	✓			
92	ตรวจสอบ Radiation Monitoring System	✓			
93	ตรวจสอบ Electromagnetic Interference Monitoring System	✓			
94	ตรวจสอบ Thermal Monitoring System	✓			
95	ตรวจสอบ Gas Monitoring System	✓			
96	ตรวจสอบ Air Filtration System	✓			
97	ตรวจสอบ Water Filtration System	✓			
98	ตรวจสอบ Vibration Dampening System	✓			
99	ตรวจสอบ Noise Dampening System	✓			
100	ตรวจสอบ Air Purification System	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผนัง	อากาศ	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
6	START...45...PSI				
7	STOP...0...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจ

หน้า

ตรวจสอบ: ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve
ตรวจสอบ: ตรวจสอบการทำงานของ Booster Pump
ตรวจสอบ: ตรวจสอบแรงดัน
ตรวจสอบ: START...45...PSI
ตรวจสอบ: STOP...0...PSI
ตรวจสอบ: ตรวจสอบการทำงานของ Motor
ตรวจสอบ: ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump

ผู้บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ

2. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ (CM)

เบญจวิถี เรสซิเดนซ์ | 42 | COMMON AREA FL.42 | ไบรน์ | ไบรน์ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		พ.	พลัง	รายการ	
1	ตรวจสอบมอเตอร์ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบระบบ	✓			
	STOP...0_PSI				
	START...65_PSI				
8	ตรวจสอบมอเตอร์ Motor	✓			
9	ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์	✓			
1	ตรวจสอบหม้อแปลง Transformer	✓			
2	ตรวจสอบฟิวส์ Fuse	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
4	ตรวจสอบรีเลย์ Relay	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
6	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...0...แมกซ์				
8	กระแส	✓			
	S...52...แมกซ์				
	R...51...แมกซ์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		✓	✗	รายการอื่น	
	START___4S_FSI				
	STOP___0___PSI				
3	ตัวลิ้นวาล์ว Pump	✓			
4	ตรวจเช็คตัวลิ้น Motor	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ (ปั๊มชุดแรก)	✓			
7	ตัวลิ้นวาล์ว Motor	✓			
8	ตรวจเช็ควาล์วมือ และอุปกรณ์เสริม	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

รหัสงาน
FRPRPE-W

รหัสเครื่องจักร
ชิ้นส่วนปั๊มหัว 1

เลขที่ใบงาน
PM241000016

วันที่ปฏิบัติงาน
21/10/2024

ชื่ออาคาร
เขตศูนย์ เวิลด์เทรด 42 | COMMON AREA FL42 | โถงฯ | โถงฯ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ค่าแรงดันปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มในถัง Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...0...PSI				
	START...45...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ และอุปกรณ์ในถัง	✓			
8	ค่าแรงดัน Motor	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน Fuse	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
	S...63...แอมป์				
	R...62...แอมป์				
	T...63...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน Relay	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดัน Control	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	รายการอื่น	
	T...53...แอมป์				
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบค่าแรงดัน Pressure Switch	✓			
13	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
	R...398...โวลต์				
	T...395...โวลต์				
	S...395...โวลต์				



ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็คปั๊มหัวใต้ดินได้

สรุป: ตรวจเช็คปั๊มหัวใต้ดินได้

ผู้ตรวจ: ค่าแรงดันแม่เหล็ก

การบันทึก: ไม่พบข้อบกพร่อง

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CAO)

รหัสงาน	FF/FFE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มปรับแรงดัน ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM24100022
วันที่ปฏิบัติงาน	28/10/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร 42 COMMON AREA F42 โถง โถง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	รายการ	
1	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
3	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
4	ตรวจสอบสาย Fuse	✓			
5	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
6	ตรวจสอบสาย Control	✓			
7	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสาย Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
10	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
12	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
14	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
15	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
16	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
17	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
18	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
19	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
20	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
21	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
22	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
23	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
24	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
25	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
26	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
27	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
28	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
29	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
30	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
31	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
32	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
33	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
34	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
35	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
36	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
37	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
38	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
39	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
40	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
41	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
42	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
43	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
44	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
45	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
46	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
47	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
48	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
49	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
50	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
51	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
52	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
53	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
54	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
55	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
56	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
57	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
58	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
59	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
60	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
61	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
62	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
63	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
64	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
65	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
66	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
67	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
68	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
69	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
70	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
71	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
72	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
73	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
74	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
75	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
76	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
77	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
78	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
79	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
80	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
81	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
82	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
83	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
84	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
85	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
86	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
87	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
88	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
89	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
90	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
91	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
92	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
93	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
94	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
95	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
96	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
97	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
98	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
99	ตรวจสอบสาย Motor and Pump	✓			
100	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			

รหัสงาน
FP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักร
ปั๊มบอร์คิงเล็ง ตัว 1

เลขที่ใบงาน
PM241100005

วันที่ปฏิบัติงาน
04/11/2024

ชื่ออาคาร
แท่นป้อนโรงกลั่น / 42 | COMMON AREA FL42 | โบลิ่ง | โบลิ่ง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✓			
	R...399...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
	S...398...โวลต์				
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
4	กระแส	✓			
	R...39...แอมป์				
	S...38...แอมป์				
	T...40...แอมป์				
5	ตรวจสอบค่าแรงดันในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน Relay	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดันตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน Breaker	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบค่าแรงดัน Pressure Control	✓			
12	ตรวจสอบค่าแรงดัน Pressure Switch	✓			
13	ตรวจสอบค่าแรงดัน Transformer	✓			
1	ตรวจสอบค่าแรงดัน Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor and Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไม่ปกติ Pump	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
	STOP...0...PSI				
	START...45...PSI				
7	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน และอุปกรณ์เสริมอื่น	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน ล็อกจุดเชื่อมต่อ	✓			

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

รหัสงาน	FP/FPE-W
รหัสเครื่องจักร	เป็นอุปกรณ์พิเศษ ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM291100011
วันที่ปฏิบัติงาน	11/11/2024
ชื่ออาคาร	เขตอภัย เรซินเคมี 42 COMMON AREA FL42 ไบรเวจ ไบรเวจ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตัวเช็คตัวปั๊ม Pump	✓			
2	ตัวเช็คตัวหลัก Motor	✓			
3	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในโมดูล Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...96...PSI				
	START...45...PSI				
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ สวิตช์ฉุกเฉิน	✓			
	CMV				
1	ตรวจเช็คไฟไซ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R...399...โวลต์				
	S...400...โวลต์				
	T...399...โวลต์				
5	ตรวจเช็คเกาท์ Relay	✓			
6	ตรวจสอบเกาท์ Control	✓			
7	ตรวจเช็คเกาท์ Breaker	✓			
8	กระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตัวเช็คตัวปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
5	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในโมดูล Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...95...PSI				
	START...40...PSI				
7	ตัวเช็คตัวหลัก Motor	✓			
8	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ สวิตช์ฉุกเฉิน	✓			

รวมสิ้นงบจ้างช่างปฏิบัติงาน

ชื่อหัวหน้าแผนก/ผู้ตรวจสอบ
วิเศษ พูลเจริญ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพชรระบบประจุสัปดาห์

สัปดาห์

สัปดาห์

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน
FP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักร
บันไดขึ้น-ลงลิฟต์ ตัว 1

เลขที่ใบงาน
PM241100015

วันที่ปฏิบัติงาน
18/11/2024

ชื่ออาคาร
เมอริต รีซิเดนซ์ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรอน | ไบรอน | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบไฟเบอร์	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสายไฟ Fuse	✓			
4	การเดิน	✓			
S...39...แอมป์					
T...40...แอมป์					
R...40...แอมป์					
5	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
6	ตรวจสอบสายไฟ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบสายไฟ Control	✓			
8	ตรวจสอบสายไฟ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
ค่าที่ Set...0...แอมป์					
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
R...400...โวลต์					
T...401...โวลต์					
S...401...โวลต์					
13	ตรวจสอบสายไฟ Transformer	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบชุดมอเตอร์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเสีย	
T...45...แอมป์					
S...46...แอมป์					
R...45...แอมป์					
9	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
10	ตรวจสอบสายไฟ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
ค่าที่ Set...50...แอมป์					
12	ตรวจสอบสายไฟ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสายไฟ Fuse	✓			

รายชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

วิศวกร ช่างเทคนิค

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Fire pump No.1 ประจำลิฟต์
สภาพ ตรวจสอบ Fire pump No.1 ประจำลิฟต์ยังไม่ปกติ
สาเหตุยังไม่
การแก้ไขยังไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CMO)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มต้นแหล่ง ตัว 1

เลขที่ใบงานPM241100021

วันที่ปฏิบัติงาน25/11/2024

ชื่ออาคารแยกถัง เจริญมิตร 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรดู | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
1	กรมเส	✓			
	S...41...แอมป์				
	R...40...แอมป์				
	T...39...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	R...400...โวลต์				
	T...399...โวลต์				
	S...401...โวลต์				
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
12	ตรวจสอบไฟไหม้	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	STOP...95...PSI				
	START...45...PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

.....

ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจ

วิชา พงษ์

นาย

รายละเอียด เพราะอะไรจะเข้าได้

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

ข้อมูลอาคาร
แอทลิงส์ เรซซิ่งแทร็ค | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรอน | ไบรอน | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		จุด	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบสาย ชีตจุดต่อหลา	✓			
2	สวิตซ์หัวถัก Motor	✓			
3	ตรวจสอบแก๊สวาล์ว และอุปกรณ์ปะเก็น	✓			
4	ถังเชื้อเพลิงปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจสอบหัวโพร Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการติดตั้งปั๊มตัด Pump	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP.....96.....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบถังไอน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S.....400.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	T.....399.....โวลต์				
6	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจเช็คสายงาน สีส่ของท่อปลา	✓			
4	ตั้งระดับหัวฉีด Pump	✓			
5	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในถังพัก Pump	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...95_PSI				
	START...40_PSI				
8	ตั้งระดับหัวฉีด Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแผ่นกรอง และอุปกรณ์และเปลี่ยน	✓			

นางสาวศุภากร/นายก อบจ.ปทุมธานี

วิฑูรย์ พงษ์พันธ์ุ

WATERBURY

รายละเอียด เทศบาลนครปทุมธานี

RM11CB

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วทบทวนสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน
FP/FRPE-W

วันที่เสร็จงาน
08/07/2024

สถานที่ปฏิบัติงาน
อาคาร

พื้นที่ตรวจสอบ
42 | COMMON AREA FL42 | ไบรน์ | ไบรน์ | BOOSTER PUMP

รหัสเครื่องจักร
PM240700008

วันที่ปฏิบัติงาน
08/07/2024

ชื่ออาคาร
อาคาร

พื้นที่ตรวจสอบ
42 | COMMON AREA FL42 | ไบรน์ | ไบรน์ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการ	
1	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
2	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
3	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
4	ตัวเชื่อมสาย Motor และ Pump	✓			
5	ตัวเชื่อมสาย Motor Check Valve	✓			
6	ตัวเชื่อมสาย Motor ไปยัง Pump	✓			
7	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
8	STOP 100...PSI				
9	START 45...PSI				
10	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
11	ตัวเชื่อมสาย Motor และ Pump	✓			
12	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
13	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
14	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
15	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
16	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
17	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
18	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
19	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
20	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
21	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
22	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
23	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
24	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
25	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
26	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
27	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
28	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
29	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
30	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
31	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
32	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
33	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
34	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
35	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
36	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
37	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
38	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
39	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
40	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
41	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
42	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
43	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
44	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
45	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
46	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
47	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
48	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
49	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
50	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
51	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
52	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
53	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
54	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
55	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
56	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
57	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
58	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
59	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
60	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
61	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
62	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
63	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
64	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
65	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
66	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
67	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
68	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
69	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
70	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
71	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
72	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
73	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
74	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
75	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
76	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
77	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
78	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
79	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
80	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
81	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
82	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
83	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
84	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
85	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
86	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
87	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
88	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
89	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
90	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
91	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
92	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
93	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
94	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
95	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
96	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
97	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
98	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
99	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			
100	ตัวเชื่อมสาย Motor	✓			

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจ

ชื่อ/นามสกุล

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจ

สถานที่

ชื่อโครงการ

ชื่ออาคาร

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (CA)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มอัตโนมัติ ชั้น 2

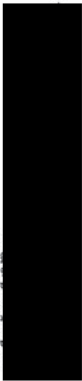
เลขที่ใบงานPM240700015

วันที่ปฏิบัติงาน15/07/2024

ชื่ออาคารอาคาร 1 เรซินีตส์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โน้ตบุ้ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Control	✓			
2	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
5	ตรวจสอบเบรกเกอร์	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Pressure Switch	✓			
8	แรงดัน	✓			
	S.....399.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	T.....398.....โวลต์				
9	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Transformer	✓			
10	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Fuse	✓			
11	กระแส	✓			
	S.....41.....แอมป์				
	R.....39.....แอมป์				
	T.....40.....แอมป์				
12	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Control	✓			
13	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Relay	✓			
1	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Motor	✓			
2	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
9	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบเบรกเกอร์	✓			
11	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	T.....400.....โวลต์				
	S.....399.....โวลต์				
	R.....399.....โวลต์				
13	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Transformer	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

วิริยะ พูลเกษม

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบเบรกเกอร์

สี

สี

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	FP/FBE-W
รหัสเครื่องจักร	ขึ้นรูปตัวบิลด์ คิว 2
เลขที่ใบงาน	PM240700022
วันที่ปฏิบัติงาน	22/07/2024
ชื่ออาคาร	เขตศูนย์ เพลสโตร์ [42 COMMON AREA FL42 ไบรซ์ ไบรซ์ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
2	กระแส	✓			
	T...40...แอมป์				
	S...39...แอมป์				
	R...39...แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คค่าไฟรั่ว	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
11	แรงดัน	✓			
	T...398...โวลต์				
	S...401...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
1	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START...0...PSI				
	STOP...100...PSI				
7	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจเช็คดูอย่าง ชัดเจนดูองศา	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

.....

เขียนด้วยปากกาสีน้ำเงิน

วิศวกร ผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

สภาพ

ความดัน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน
FP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักร
ปั๊มบำบัดน้ำหลัง ตัว 2

เลขที่ใบงาน
PM240700028

วันที่ปฏิบัติงาน
29/07/2024

ชื่ออาคาร
แยกฉิม รัชชสินธุ์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โถงสุข | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเมื่อ	
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คความถี่ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คความถี่ Fuse	✓			
5	กระแส	✓			
	S...60.....แอมป์				
	R...59.....แอมป์				
	T...60.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อใหญ่ Control	✓			
7	ตรวจสอบความถี่ Control	✓			
8	ตรวจเช็คความถี่ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คค่าแรงดัน	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	T...400.....โวลต์				
	S...400.....โวลต์				
	R...398.....โวลต์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเมื่อ	
	START.....35....PSI				
	STOP.....95....PSI				
3	ตั้งขีดคัทรีล Pump	✓			
4	ตรวจเช็คตัวรีเลย์ Motor	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตั้งขีดคัทรีล Motor	✓			
7	ตรวจเช็คแผ่นรีเลย์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจเช็คสายอาร์มยึดจุดต่อท่อ	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ผู้ตรวจงาน/ผู้ตรวจสอบ
วิเศษ ขุนพัฒน์

นายสมชาย
รายละเอียด: ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
สถานที่: -
ตำแหน่ง: -
การปฏิบัติงาน: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงานFP/FPFE-W

วันที่เครื่องจักรใบอนุวัติหนังสือ คว 2

เลขที่ใบงานPM240800004

วันที่ปฏิบัติงาน05/08/2024

ชื่ออาคารเขตบี เรซินาร์ 42 | COMMON AREA PL42 | โมเรญ | โมเรญ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ สวิตช์มอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
STOP...96...PSI					
START...35...PSI					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คไฟฟ้า	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
T...40...แอมป์					
S...41...แอมป์					
R...40...แอมป์					
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการเสีย	
	STOP...94...PSI				
	START...35...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			



ข้อมูลทั่วไป/ตรวจสอบ

ชื่อและ ที่อยู่

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการเชื่อมต่อ

รายละเอียด ตรวจสอบการเชื่อมต่อ

คำแนะนำ

การบำรุงรักษา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่ยังไม่จบ (CM)

รหัสงาน
FP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักร
เป็นอุปกรณ์ดับเพลิง ตัว 2

เลขที่ใบงาน
PM240800009

วันที่ปฏิบัติงาน
12/08/2024

ชื่ออาคาร
อาคารบี เซกเตอร์ 1 | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรอน | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
2	การเชื่อมต่อ	✓			
	T...40...เมตร				
	S...393...เมตร				
	R...401...เมตร				
3	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
	ค่าที่ Set...0...เมตร				
4	ตรวจสอบสายไฟใหญ่ Control	✓			
5	ตรวจสอบสายไฟ Relay	✓			
6	ตรวจสอบสายไฟ Control	✓			
7	ตรวจสอบสายไฟ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสายไฟ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
10	ตรวจสอบสายไฟงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบสายไฟ Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	T...399...เมตร				
	S...401...เมตร				
	R...400...เมตร				
13	ตรวจสอบสายไฟ Transformer	✓			
	ค่าที่ Set...35...PSI				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
9	แรงดัน	✓			
	T...394...เมตร				
	S...394...เมตร				
	R...393...เมตร				
10	ตรวจสอบสายไฟ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสายไฟ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบสายไฟ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบสายไฟ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...เมตร				



ผู้ตรวจเช็ค/ผู้ตรวจสอบ

วันที่ตรวจเช็ค

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบสายไฟ

สายไฟ ตรวจสอบสายไฟ

สายไฟ

ตรวจสอบสายไฟ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน
FP/FBPE-W

รหัสเครื่องจักร
ขึ้นอยู่กับลิฟต์ ตัว 2

เลขที่ใบงาน
PM24080015

วันที่ปฏิบัติงาน
19/08/2024

ชื่ออาคาร
แอตลีวี เรสซิเดนซ์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โถงฯ | โถงฯ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...0...แอมป์				
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณไฟสัญญาณ	✓			
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	แรงดัน	✓			
	S...399...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
9	กระแส	✓			
	T...41...แอมป์				
	S...39...แอมป์				
	R...40...แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
1	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP...95...PSI				
2	ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณ	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ Motor	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบสัญญาณ Motor	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณของ Motor และ Pump	✓			

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

วิเศษ ขุนถิ่น

หมายเหตุ

รายละเอียด เพื่อบันทึกประวัติ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ท	บ	รายการ	
1	ตรวจสอบ Motor	✓			
2	ตรวจสอบ Pump	✓			
3	ตรวจสอบ Motor	✓			
4	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	STOP ... 05 ... PSI				
	START ... 35 ... PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ และอุปกรณ์อื่น	✓			
8	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
1	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบ Fuse	✓			
3	ตรวจสอบ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Relay	✓			
5	ตรวจสอบ Control	✓			
6	ตรวจสอบ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ... 0 ... แอมป์				
8	ตรวจสอบ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการเสีย	
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START....35....PSI				
	STOP....95....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน ล้อคู่ของเพลลา	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตั้งขีดจำกัดปั๊ม	✓			
9	ตรวจเช็คตัวล็อก Motor	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วิเศษ พงษ์เลิศ

OKTUBER

รายละเอียด เทศบาลนครเชียงใหม่

6/25/19

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลสำรวจปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่จะต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	FP/FP-E-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบูสเตอร์แบบลิ้นชัก ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PMG-40900003
วันที่ปฏิบัติงาน	02/09/2024
ชื่ออาคาร	เมทโร 25 รัชโยธิน 42 COMMON AREA FL42 โนนสุข โนนสุข BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกเสีย	
1	ตรวจสอบ Motor	✓			
2	ตรวจสอบ สายควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบ Pump	✓			
4	ตรวจสอบ Motor	✓			
5	ตรวจสอบสาย และอุปกรณ์	✓			
6	ตรวจสอบ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	START_35_PSI				
	STOP_97_PSI				
8	ตรวจสอบ Motor	✓			
9	ตรวจสอบ Motor และ Pump	✓			
1	กระแส	✓			
	R_40_แอมป์				
	T_41_แอมป์				
	S_41_แอมป์				
2	ตรวจสอบ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Relay	✓			
4	ตรวจสอบ Control	✓			
5	ตรวจสอบ Fuse	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set_0_แอมป์				
7	ตรวจสอบ Magnetic	✓			

ตัวนับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		OK	มีข้อสงสัย	รายการเสีย	
11	แสงบัน T...399...ไว้สัปดาห์ R...399...ไว้สัปดาห์ S...400...ไว้สัปดาห์		✓		
12	ตรวจเปลี่ยนหม้อแปลง	✓			
13	กระแส T...40...แอมป์ R...40...แอมป์ S...39...แอมป์	✓			

โดยความเห็น/ผู้ตรวจสอบ

DISCUSSION

รายละเอียด

BMTL2

คำนำ

การแก้ปัญหา

ศูนย์ฝึกอบรมการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FPE/FPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มน้ำดันสูง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM24090006
วันที่ปฏิบัติงาน	09/09/2024
ชื่ออาคาร	เมกานิค เซลล์ 42 COMMON AREA FL42 โบลิ่ง โบลิ่ง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R_400...โวลต์				
	T_400...โวลต์				
	S_400...โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
7	การไหล	✓			
	R_40...แอมป์				
	S_42...แอมป์				
	T_44...แอมป์				
8	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบระบบการ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set 0...แอมป์				
	ค่า Set 0...แอมป์				
1	ตรวจสอบมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อุปกรณ์	
8	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S_398...โวลต์				
	R_397...โวลต์				
	T_398...โวลต์				

รวมผลตรวจเช็คทั้งหมด



ผู้ตรวจ/ผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียดการตรวจเช็ค
รายการที่ตรวจเช็ค: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
รายการที่ตรวจเช็ค: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
รายการที่ตรวจเช็ค: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
รายการที่ตรวจเช็ค: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

วันที่ตรวจเช็ค

☒ 1.ปฏิบัติงานตามแผนงาน

☐ 2.ปฏิบัติงานตามแผนงาน

รหัสงาน	PP1709E-W
รหัสเครื่องจักร	ชิ้นส่วนเครื่องจักร ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM240900014
วันที่ปฏิบัติงาน	16/09/2024
ชื่ออาคาร	เขตอู่เรือ โรงผลิตไฟฟ้า 42 COMMON AREA FL42 โบลิ่ง โบลิ่ง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

วันที่ปฏิบัติงาน: 16/09/2024

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน: นายสมชาย ใจดี

ชื่อผู้ตรวจ: นายสมชาย ใจดี

รายละเอียดการตรวจเช็ค: ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump

วันที่ตรวจ: 16/09/2024

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 3.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

รหัสงาน
PP/FFE-W

รหัสเครื่องจักร
ชิ้นส่วนเดิม ลำดับ 2

เลขที่ใบงาน
PM240900020

วันที่ปฏิบัติงาน
25/09/2024

ชื่ออาคาร
อาคาร 42 | COMMON AREA FL42 | โถง 42 | โถง 42 | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบสาย สายควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...96...PSI				
	START...35...PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
	S...399...โวลต์				
	T...399...โวลต์				
	R...400...โวลต์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	R...41...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อุปกรณ์	
	S...400...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
	R...399...โวลต์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Transformer	✓			

รวมผลการตรวจเช็คทั้งหมด

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ผู้ตรวจเช็ค: [Redacted Signature]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ห	เข้า	ออก	
1	ตรวจสอบ Overload ค่า Set ...0... แอมป์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบค่า Fuse	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
	R...49... แอมป์				
	S...50... แอมป์				
	T...49... แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า Relay	✓			
7	ตรวจสอบแผง Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
9	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
11	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
12	ตรวจสอบ	✓			
	S...393... โอห์ม				
	T...392... โอห์ม				
	R...392... โอห์ม				
13	ตรวจสอบค่า Transformer	✓			
1	ตรวจสอบค่า	✓			
	START...34... PSI				

ผู้อำนวยการ/หัวหน้าศูนย์

ABSTRACT

รายละเอียด ตรวจเช็ค fire pump no.2 ประจำสัปดาห์ใช้ฐานใดปกติ

ส่วน
ตรวจเช็ค fire pump no.2ประจำปั๊มน้ำโรงงานโตโยต้า

คำแนะนำ ๒๗

การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการจัดการเรียนการสอน

กับพิธีการปกครองปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CW)

รหัสงาน	FP/FPFE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มอัตโนมัติ ชั้น 2
เลขที่ใบงาน	PM241000004
วันที่ปฏิบัติงาน	07/10/2024
ชื่ออาคาร	เมทรี เซ็นเตอร์ 42 COMMON AREA FL42 โนนฯ บูสเตอร์ ปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
1	ตรวจเช็คการติดตั้งปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START...35...PSI				
	STOP...0...PSI				
3	เช็คสวิตช์มอเตอร์ Motor	✓			
4	เช็คสวิตช์ปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์มอเตอร์ Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบอื่น	✓			
8	ตรวจเช็คคุณภาพ น้ำออกจากรุ่น	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
	S...40...แอมป์				
	T...39...แอมป์				
	R...38...แอมป์				
4	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
6	ตรวจสอบแผงตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
	STOP...0...PSI				
2	ตรวจเช็คการติดตั้งปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คคุณภาพ น้ำออกจากรุ่น	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	เช็คสวิตช์ปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์มอเตอร์ Motor	✓			
8	เช็คสวิตช์ปั๊ม Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบอื่น	✓			

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อ: ช่าง

หมายเหตุ

พบข้อผิดพลาด ตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้า

พบข้อผิดพลาด ตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้า

ค่าผิดปกติ

การแก้ไข/ซ่อมแซม

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งมอบให้ช่าง (CM)

รหัสงานFP/FBE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มอัตโนมัติ คร. 2

เลขที่ใบงานPM241000011

วันที่ปฏิบัติงาน14/10/2024

ชื่ออาคารเมทรี เทคนิคส์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โคราช | โคราช | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	รายการอื่นๆ	
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการสับเปลี่ยนปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...0...PSI				
	START...35...PSI				
5	ตรวจสอบระดับน้ำมัน Pump	✓			
6	ตรวจเช็คตัวกรอง Motor	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบทิศทาง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	แรงดัน	✓			
	T...398...โวลต์				
	S...398...โวลต์				
	R...397...โวลต์				
3	กระแส	✓			
	S...41...แอมป์				
	T...40...แอมป์				
	R...40...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	รายการอื่นๆ	
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
11	แรงดัน	✓			
	T...393...โวลต์				
	R...393...โวลต์				
	S...394...โวลต์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			



ผู้ตรวจควบคุม/ผู้ตรวจมอบ

วิศวกร ช่างเทคนิค

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็คประจุแบตเตอรี่
สถานะ: ตรวจเช็คประจุแบตเตอรี่
จำนวน: 5
การบันทึก: ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ลำดับ	รายการ		ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
			สี	แม่สี	อุปกรณ์	
1	ตรวจเช็คแรงดัน		✓			
	START...35...PSI					
	STOP...0...PSI					
2	เช็คขั้วที่มอเตอร์ Motor		✓			
3	ตรวจเช็คความถี่ และอุปกรณ์เชื่อมต่อ		✓			
4	ตรวจเช็คการเชื่อมต่อกับปั๊ม Pump		✓			
5	เช็คขั้วที่ปั๊ม Pump		✓			
6	ตรวจเช็คตัวกรอง Motor		✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve		✓			
8	ตรวจเช็คความถี่ของปั๊ม		✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump		✓			
1	ตรวจเช็ค Overload		✓			
	ค่าที่ Ser. 0...แอมป์					
2	ตรวจเช็คปั๊ม		✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Control		✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch		✓			
5	แรงดัน		✓			
	S...394...โวลต์					
	T...393...โวลต์					
	R...393...โวลต์					
6	ตรวจเช็คการแปลง Transformer		✓			
7	ตรวจเช็คการแปลง Fuse		✓			

100

กมลละเมอ/เพนกวินน้อย

วิเศษชัยชาญ จ.อ่างทอง

CONCLUSIONS

รายละเอียด
สาเหตุ
คำนวณ
ดำเนินการเสร็จ
ไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงานFP/FPE-VI

รหัสเครื่องจักรปั๊มอัตโนมัติ ตัว 2

เลขที่ใบงานPM24100021

วันที่ปฏิบัติงาน28/10/2024

ชื่ออาคารแมชชีน เซลล์ (42) COMMON AREA FL42 | โบลิ่ง | โบลิ่ง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเย็น	
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบ Relay	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Control	✓			
7	ตรวจสอบ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
10	ค่า Set-0...แอมป์	✓			
11	ตรวจสอบ Fuse	✓			
12	ตรวจสอบ	✓			
13	ตรวจสอบ Control	✓			
1	ตรวจสอบแรงดันและอุปกรณ์เสริม	✓			
2	ตรวจสอบ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเย็น	
8	ตรวจสอบ	✓			
9	ตรวจสอบ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Relay	✓			
11	ตรวจสอบ Control	✓			
12	ตรวจสอบ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบ Magnetic	✓			



ผู้ตรวจ/ผู้ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ตรวจสอบ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CAO)

รหัสงาน	FP/FBE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มน้ำดันเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM24110003
วันที่ปฏิบัติงาน	04/11/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร เบริคเคอร์ 42 COMMON AREA FL42 โน้ตบุ้ โน้ตบุ้ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์ และอุปกรณ์เสริม	✓			
2	ตรวจสอบ Motor	✓			
3	ตรวจสอบปั๊มน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มน้ำ	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...35...PSI				
	STOP...95...PSI				
8	ตรวจสอบสายสัญญาณ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	Control Panel				
1	ตรวจสอบไฟ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R...400...โวลต์				
	S...401...โวลต์				
	T...400...โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
3	ตรวจสอบปั๊มน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มน้ำ	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...35...PSI				
	STOP...0...PSI				
8	ตรวจสอบสายสัญญาณ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อ: ...
ตำแหน่ง: ...

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
สาเหตุ: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
คำแนะนำ: ...
การแก้ไข: ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CAO)

รหัสงาน	FPE/FPE-W
รหัสเครื่องจักร	บัสบาร์คันหลัง คัน 2
เลขที่ใบงาน	PM241100008
วันที่ปฏิบัติงาน	11/11/2024
ชื่ออาคาร	แอลอีวี เบริดจ์ [42 COMMON AREA FL42 ไบร่า ไบร่า BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คให้โอวี	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S...399...โวลต์				
	R...400...โวลต์				
	T...399...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...50...แอมป์				
11	กระแส	✓			
	T...39...แอมป์				
	S...40...แอมป์				
	R...39...แอมป์				
12	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมย่อย	✓			
2	หัวเซ็นเซอร์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	T...39...แอมป์				
	S...40...แอมป์				
	R...39...แอมป์				
13	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			



เขียนตรวจเช็คตรวจซ่อม

วิศวกร ผู้เขียน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

สภาพ

ความดัน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบทั้งที่ต่อเนื่องอีก (CM)

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FFFE-W
ปั๊มน้ำดับเพลิง ตัว 2
PM241100016
18/11/2024
เมตโร รีเสิร์ช [42 | COMMON AREA FL42 | ไม่ระบุ] BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
1	ตัวชี้วัดหลัก Motor	✓			
2	ตรวจเช็คแก๊สเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตัวชี้วัดปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดจุดของท่อ	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คตัวโรตอร์ Motor	✓			
7	ตรวจเช็คการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP.....95.....PSI				
	START.....35.....PSI				
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	ผลการตรวจเช็ค				
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟไหม้	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	กระแส	✓			
	T.....40.....แอมป์				
	S.....40.....แอมป์				
	R.....39.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
3	ตรวจเช็คแก๊สเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
4	ตัวชี้วัดปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจเช็คตัวโรตอร์ Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP.....96.....PSI				
	START.....35.....PSI				
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายการอื่น: ตรวจเช็ค Fire pump No.2 ประจำสัปดาห์
รายการ: ตรวจเช็ค Fire pump No.2 ประจำสัปดาห์
ค่าเบี่ยงเบน: ไม่มี
การแก้ไข: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงานFP/FBSE-W

รหัสเครื่องจักรปั้มนํ้าต้นตอถัง คิว 2

เลขที่ใบงานPM241100022

วันที่ปฏิบัติงาน25/11/2024

ชื่ออาคารอาคาร เรซินคัง [42 | COMMON AREA FL42 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการเมื่อ	
1	ตัวชี้ตัววัดรอบ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คตัวชี้แรง Motor	✓			
3	ตัวชี้หัววัดถัง Motor	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิก่อนจ่าย	✓			
5	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์เปลี่ยน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการติดตั้งสายไฟกับถัง Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP.....97....PSI				
	START.....35....PSI				
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
2	แรงดัน	✓			
	T.....401.....โวลต์				
	S.....400.....โวลต์				
	R.....399.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
6	ตรวจเช็คไฟเต้า	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการเมื่อ	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R.....400.....โวลต์				
	T.....401.....โวลต์				
	S.....400.....โวลต์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			

วันที่ปฏิบัติงานสืบหา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ พูลพัฒน์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจุแบตเตอรี่

สภาพ

ตัวแบตเตอรี่

การนำลิ้นมา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (OK)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700003
วันที่ปฏิบัติงาน	01/07/2024
ชื่ออาคาร	เขตอรัญฯ เขต 1 (42) COMMON AREA FL42 โถง 42 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...4.8...แอมป์				
	S...4.7...แอมป์				
	R...4.8...แอมป์				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0...PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวรับ PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
10	กระแส	✓			
	T...38...แอมป์				
	S...39...แอมป์				
	R...38...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ผู้ควบคุม

นายสมชาย

รายละเอียด ตรวจสอบอย่างละเอียด

สถานที่

ชั้นบน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/07/2024
ชื่ออาคาร	แอสซีบี เพลตินัม 42 COMMON AREA FL42 ไบร่าญ ไบร่าญ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 0...0...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 100...PSI				
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
3	ตรวจสอบการเบส	✓			
	T...5.9...แอมป์				
	S...5.6...แอมป์				
	R...5.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันของ MOTOR	✓			



ข้อมูลส่วนตัว/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อและนามสกุล.....

หมายเหตุ

รายการเสีย: ตรวจสอบ Jocky pump ประจำสัปดาห์
รายการ: ตรวจสอบ Jocky pump ประจำสัปดาห์
คำแนะนำ: ไม่มี
การแก้ไข: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

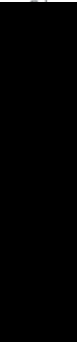
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700013
วันที่ปฏิบัติงาน	15/07/2024
ชื่ออาคาร	แยกรัน เพลินจิต 42 COMMON AREA FL42 ไบรน์ ไบรน์ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	P-S...399...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
4	ตรวจสอบชุดจ่ายน้ำชุด Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...4.4...แอมป์				
	S...4.5...แอมป์				
	T...5.3...แอมป์				
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	JOCKY PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...95...PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพฟิวส์ของ PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			

วันที่ปฏิบัติงาน: 15/07/2024



ชื่อผู้ตรวจเช็ค/ผู้รายงาน

ชื่อ: คุณ

นามสกุล

รายละเอียด: เพราะพบประจุไฟฟ้า

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบทั้งระบบขอยก MOTOR	✓			

ชื่อผู้ตรวจเช็ค/ผู้ตรวจสอบ
 วิศวกร ช่างเทคนิค

หมายเหตุ
 รายการที่ยกย่อง เพราะพบประจำตัว
 รายการที่ยกย่อง เพราะพบประจำตัว
 รายการที่ยกย่อง เพราะพบประจำตัว

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+
 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจสอบเช็ค JP - ลิเกา

รหัสงาน FP/JP-W
 รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP
 เลขที่ใบงาน PM24080005
 วันที่ปฏิบัติงาน 05/08/2224
 ชื่ออาคาร เมทริคซ์ เบริดจ์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โบริง | โบริง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบทั้งระบบขอยก MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวรีเลย์ PUMP	✓			
1	ตรวจสอบการไหล	✓			
R...45...แอมป์					
S...45...แอมป์					
T...44...แอมป์					
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
ค่าที่ Set...13...แอมป์					
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
T-R...399...โวลต์					
S-T...400...โวลต์					
R-S...400...โวลต์					
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240800016
วันที่ปฏิบัติงาน	19/08/2024
ชื่ออาคาร	แอลอีวี เบริดจ์ (42 COMMON AREA FL42 ไบร่า ไบร่า BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำถังน้ำ 0...0...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
4	ค่าที่ Set...13...แมกซ์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
6	P.S...400...โวลต์				
7	T-R...399...โวลต์				
8	S-T...399...โวลต์				
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	อาการเสีย	
1	S-T...399...โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

ตรวจสอบเครื่องจักร JP - สังกะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

ตรวจสอบระดับน้ำถังน้ำ 0...0...PSI

ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump

ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve

ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR

ตรวจสอบการทำงานของ PUMP

ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR

ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR

ตรวจสอบการทำงานของ Control

ตรวจสอบการทำงานของ Control

ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD

ค่าที่ Set...13...แมกซ์

ตรวจสอบการทำงานของ

P.S...400...โวลต์

T-R...399...โวลต์

S-T...399...โวลต์

ตรวจสอบไฟ Show

ตรวจสอบการทำงานของ Control

ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch

ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control

ตรวจสอบการทำงานของ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน	PP/PW
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM24080023
วันที่ปฏิบัติงาน	26/08/2024
ชื่ออาคาร	เขตศูนย์ เติร์ดชั้น 42 COMMON AREA FL.42 โถงรถ โถงรถ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 100...PSI	✓			
3	ตรวจเช็คอาการสั่นของ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการไหลเวียน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 0...PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR	✓			
10	CONTRACTOR	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คการกดปุ่ม Control	✓			
13	ตรวจเช็คการกดปุ่ม Fuse Control	✓			
14	ตรวจเช็คการกดปุ่ม	✓			
15	T...49...แอมป์				
16	R...46...แอมป์				
17	S...53...แอมป์				
18	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
19	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
20	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
21	T-R...400...โวลต์				
22	R-S...399...โวลต์				
23	S-T...399...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเสีย	
1	R...53...แอมป์				
2	S...52...แอมป์				
3	T...51...แอมป์				



ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจเช็ค

ชื่อและนามสกุล

นามสกุล

รายละเอียด เหตุการณ์ประจำตัว

รายละเอียด

คำแนะนำ

การบันทึกข้อมูล

บันทึกผลการตรวจเช็ค

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CMO)

พหลิรจน
FP/JP-W

พหลิรเครื่องจักร
JOCKY PUMP

สากพหลิรงาน
PM240900001

วันสักปฏิกิ
02/09/2024

ชื่อการ
การวางรวางรึง 42 | COMMON AREA FL42 | ไนรจ | ไนรจ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการวางรึง			หมายเหตุ
		ส	น	การน	
1	การวางรึงการวางรึงของ Check Valve	✓			
2	การวางรึงการวางรึงของ Motor	✓			
3	การวางรึงการวางรึงของ Motor	✓			
4	การวางรึงการวางรึงของ Motor	✓			
5	การวางรึงการวางรึงของ Motor	✓			
6	การวางรึงการวางรึงของ Motor	✓			
7	การวางรึงการวางรึงของ Motor	✓			
1	การวางรึง Pressure Switch	✓			
2	การวางรึงการวางรึงของ Control	✓			
3	การวางรึงการวางรึงของ Control	✓			
4	การวางรึงการวางรึงของ Control	✓			
5	การวางรึงการวางรึงของ Control	✓			
S...4.8...มม					
T...5.2...มม					
R...5.4...มม					
6	การวางรึงการวางรึงของ OVER LOAD	✓			
การที่ Set...13...มม					
7	การวางรึงการวางรึงของ	✓			
S-T...398...มม					
T-R...399...มม					

ลำดับ	รายการ	ผลการวางรึง			หมายเหตุ
		ส	น	การน	
7	การวางรึงการวางรึงของ Control	✓			
8	การวางรึง Pressure Switch	✓			
9	การวางรึงการวางรึงของ Control	✓			



ผู้สักดาก/ผู้วางรึง

นายสม

นายสม

นายสม

นายสม

นายสม

ผู้สักดาก/ผู้วางรึง

☒ 1.ผู้สักดาก/ผู้วางรึง

☐ 2.ผู้สักดาก/ผู้วางรึง

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM240900008

วันที่ปฏิบัติงาน09/09/2024

ชื่ออาคารอาคาร 42 | COMMON AREA FL42 | โถงฯ | โถงฯ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า				
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
1	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
	ค่า Set 13... 13... แมกซ์				
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	RS-400... โวลต์				
	T-R-395... โวลต์				
	S-T-396... โวลต์				
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเสีย	
	RS-400... โวลต์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

รหัสปฏิบัติงานสีเทา

ผู้ตรวจสอบ/ผู้รายงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจุไฟฟ้า

ตรวจสอบ ตรวจสอบประจุไฟฟ้า

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ ไม่ถูกต้องแก้ไข

ผู้เขียนเอกสาร

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM240900015

วันที่ปฏิบัติงาน16/09/2024

ชื่ออาคารแยกฉีฉี เพลย์คัส | 42 | COMMON AREA FL42 | โบลิ่ง | โบลิ่ง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการสี	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดมอเตอร์ Control	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณ Control	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการเดินสาย	✓			
	S...4.6...เมตร				
	T...5.0...เมตร				
	R...5.0...เมตร				
6	ตรวจสอบการ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ set...13...เมตร				
7	ตรวจสอบการเดินสาย	✓			
	RS...399...โวลต์				
	ST...400...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
8	ตรวจสอบการ Show	✓			
9	ตรวจสอบการ Pressure Switch	✓			
1	ตรวจสอบการเดินสาย	✓			
	ตรวจสอบการเดินสาย...95...PSI				
2	ตรวจสอบการเดินสาย	✓			
	ตรวจสอบการเดินสาย...0...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการเดินสาย MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการสี	
	R...5.2...เมตร				
	S...5.3...เมตร				
	T...5.2...เมตร				



ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการเดินสาย

รายละเอียด ตรวจสอบการเดินสาย

ค่าแม่สี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่ถูกต้อง

วันที่ทำการตรวจ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถแก้ไข (CM)

รหัสงาน
FP/PSW

รหัสเครื่องจักร
JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน
PM200900019

วันที่ปฏิบัติงาน
23/09/2024

ชื่ออาคาร
อาคาร 42 [COMMON AREA FL42 | โถงรถ | โถงรถ] BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 0...PSI	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์รีเลย์ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			

รหัสงาน	FP/PAW
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240900024
วันที่ปฏิบัติงาน	30/09/2564
ชื่ออาคาร	อาคาร 42 COMMON AREA F.42 โถงสูง โถงสูง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการตั้ง Control	✓			
3	ตรวจสอบการตั้ง Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบการตั้ง	✓			
	T...49...เมตร				
	S...5...เมตร				
	R...49...เมตร				
5	ตรวจสอบการ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...เมตร				
6	ตรวจสอบการตั้ง	✓			
	T.R...399...โวลต์				
	S.T...398...โวลต์				
	R.S...397...โวลต์				
7	ตรวจสอบการตั้ง Control	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการตั้ง Pressure Switch	✓			
	ตรวจสอบการตั้งของ Motor base Pump	✓			
	ตรวจสอบการตั้งของ MOTOR	✓			
	ตรวจสอบการตั้งของ MOTOR	✓			
	ตรวจสอบการตั้งของ PUMP	✓			
	ตรวจสอบการตั้งของ	✓			
	ตรวจสอบการตั้งของ...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
	T...52...เมตร				
	S...50...เมตร				
	R...48...เมตร				



ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ตรวจสอบการตั้ง

ตรวจสอบการตั้ง

ตรวจสอบการตั้ง

ตรวจสอบการตั้ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

1000 JOURNAL OF CLIMATE

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่	รายการอื่น	
6	ตรวจชิ้นส่วนน้ำมัน	✓			
7	ตรวจชิ้นส่วนน้ำมัน 30...PSI				
7	ตรวจชิ้นส่วนลมลม Check Value	✓			

กองส่งเสริม/พัฒนาคณะผู้บริหาร

ગ્રામીણ મુલકો

CONCLUSIONS

รายละเอียด ตรวจสอบค่าใช้จ่ายที่ผิดพลาด

สาเหตุ ตรวจเชื้อปรีะจําสัปดาห์

คำนำ

การแก้ปัญหา ได้

บันทึกการทดลองปฏิบัติ

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ห	ม	อ	
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 0.0 แอมป์				
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	R-S 398 โวลต์				
	T-R 398 โวลต์				
	S-T 399 โวลต์				
4	ตรวจสอบชุดควบคุมถัง Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพถัง Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S 4.6 แอมป์				
	T 4.9 แอมป์				
	R 5.0 แอมป์				
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำ 0.0 PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบค่าความเร็ว MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเซ็นเซอร์ Pump	✓			
5	ตรวจสอบตัวเซ็นเซอร์	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
ก๊อปปี้เครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241000310
วันส่งปฏิทิน	14/10/2024
ชื่ออาคาร	เขตพริ้ง รหัสห้อง 42 COMMON AREA FL42 ไบร่า ไบร่า BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ทศ	มั่ง	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำ 1000...55...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตัวเซ็น MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตัวเซ็น PUMP	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า 0...0...PSI				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมถัง Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสายถัง Control	✓			
4	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 13...แอมป์				
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
7	ตรวจสอบกระแส	✓			
	R...48...แอมป์				
	T...48...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ใช่	ยังไม่ใช่	
	ตรวจตั้งแรงดันวาล์ว...35...PSI			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓		
7	ตรวจตั้งค่านับรอบของ MOTOR	✓		

กฤษฎีกา/ทบ.พิเศษ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

CONCLUSION

รายละเอียด ตรวจสอบค่าใช้จ่ายที่

หมายเหตุ ตรวจสอบเช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องนำไปปรึกษา

รหัสงานFP/P-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251000018

วันที่ปฏิบัติงาน21/10/2024

ชื่ออาคารเคหะสุขุมวิท 42 | COMMON AREA F.42 | โถงสุขุมวิท | โถงสุขุมวิท | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ 0...PSI	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำ 55...PSI	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ Set...13...มม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ R...47...มม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ T...49...มม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ S...48...มม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการอื่น	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			



ผู้ตรวจเช็ค/ผู้รายงาน

ชื่อและนามสกุล

นามสกุล

ตรวจสอบระดับน้ำ ตรวจสอบระดับน้ำ 0...PSI
ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump
ตรวจสอบระดับน้ำ 55...PSI
ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve
ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR
ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR

วันที่ทำการตรวจเช็ค

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงาน (ช่าง)

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงาน (ช่าง) ที่ต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM24100024
วันที่ปฏิบัติงาน	28/10/2024
ชื่ออาคาร	อาคาร 31 ชั้นที่ 42 COMMON AREA FL 42 บุนนาค ไบเทค BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		PC	ช่าง	วิศวกร	
	ตรวจสอบการเดินสายไฟ				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...0...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตัวลิ้น PUMP	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบแรงดันปั๊ม...0... PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวลิ้น MOTOR	✓			
	สรุปผล				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...0...แอมป์				
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	S...5.0...แอมป์				
	T...4.9...แอมป์				
	R...4.9...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำมัน	อากาศเย็น	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็ค High Show	✓			
9	ตรวจเช็ค Manual Control	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

การศึกษานี้ จะมุ่ง

WATER COLUMN

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์ที่ผ่านไป

สาเหตุ

คำแนะนำ คำเตือนการกล่าวเท็จ

การแก้ปัญหา ไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหาที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100004
วันที่ปฏิบัติงาน	04/11/2024
ชื่ออาคาร	แอมบิลิตี้ เรสซิเดนซ์ 42 COMMON AREA FL42 โนนฯ โนนฯ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...95...PSI				
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
7	ตรวจสอบสภาพตัวถัง PUMP	✓			
1	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการเดิน	✓			
	S...53...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				
	R...5.4...แอมป์				
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อและนามสกุล.....

นายสมชาย

ตรวจสอบเช็ค ตรวจสอบเช็ค

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100009
วันที่ปฏิบัติงาน	11/11/2024
ชื่ออาคาร	แอลอีบี เรสซิเดนซ์ 42 COMMON AREA FL42 โน้ตฯ โน้ตฯ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด Control	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด	✓			
	S...4.7...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	T...4.8...แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
6	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
7	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดไฟ Show	✓			
	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดน้ำมันเชื้อเพลิง...10...PSI				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	ตรวจสอบชุดควบคุมชุดทำงานของ Motor and Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...401...โวลต์				



ชื่อผู้ตรวจเช็ค/ผู้รายงาน

วิศวกร พูนชัย

หมายเหตุ

รายละเอียด ของระบบประปาอัตโนมัติ

สถานที่

ตำแหน่ง

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถแก้ไข (CA)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM241100014

วันที่ปฏิบัติงาน

18/11/2024

ชื่ออาคาร

แอลอีวี เรซิดเอนซ์ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันออก.....100....PSI				
2	ตรวจสอบสภาพตัวลิ้น PUMP	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวลิ้น MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบลิ้นแบบระบบยกภาห MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
5	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบสวิตเซอร์เนส	✓			
	T.....5.4.....แอมป์				
	S.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.6.....แอมป์				
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงาน Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ชื่อตัวคน/ผู้ตรวจสอบ

วิศวกร พูลเจิน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Jocky pump ประจำสัปดาห์

สภาพ ตรวจสอบ Jocky pump ประจำสัปดาห์ใช้งานได้ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CAI)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการอื่น	
7	ตรวจสอบจุดควบคุม High Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ High Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

[Redacted Signature]

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

วิชาญ พูลเจริญ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบประจุไฮดรอลิก

สถานะ

ดำเนินการ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ CM